

## Opće informacije

<b>Lokacija (grad/općina)</b>	<b>OPĆINA SOPJE – GZ Novaki 2</b>
<b>Veličina zone (m<sup>2</sup>)</b>	<b>52900</b>
<b>Veličina dostupnog zemljišta (m<sup>2</sup>)</b>	<b>52900</b>
<b>Namjena zemljišta</b>	<b>Gospodarska</b>
<b>Dopušteni koeficijent izgradnje</b>	<b>60%</b>
<b>Dopušteni koeficijent iskoristivosti</b>	
<b>Dopuštena visina gradnje (m)</b>	<b>P+1</b>
<b>Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)</b>	

## Specifikacija parcela u ponudi

<b>Veličina ponuđene parcele (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Opis terena</b>	<b>Vlasnički list</b>	<b>Javno ili privatno vlasništvo</b>	<b>Tereti na nekretnini</b>	<b>Način raspolaganja zemljištem</b>	<b>Cijena prodaje/najma zemljišta (EUR*/m<sup>2</sup> / EUR*m<sup>2</sup>/godišnje)</b>
52900	Neizgrađ. građ. zemljište	R H	Javno vlasništvo	Nema tereta	Odluka o raspolaganju nekretninama općine Sopje	1,00 kn/m <sup>2</sup>

## Dostupnost infrastrukture/energenata

### Plin

DA

### Električna energija

DA

### Voda

DA

### Odvodnja

NE

Mogućnost priključka na  
p ročištač otpadnih voda

## Komunalne informacije

Komunalni doprinos za proizvodne djelatnosti (EUR*/m <sup>3</sup> )	0,65 €/m <sup>2</sup>
Komunalni doprinos za uredski prostor (EUR*/m <sup>3</sup> )	0,65 €/m <sup>2</sup>
Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti (EUR*/m <sup>3</sup> )	0,65 €/m <sup>2</sup>
Oslobađanje plaćanja komunalnog Doprinos	DA (odluka OV-a)
<b>Komunalna naknada</b>	
Iznos komunalne naknade (EUR*/m <sup>2</sup> )	0,03 €/m <sup>2</sup>
Oslobađanje plaćanja komunalne naknade	Odluka OV-a

## Vodni doprinos

Vodni doprinos za poslovne građevine (EUR*/m <sup>3</sup> )	
Vodni doprinos za proizvodne građevine (EUR*/m <sup>3</sup> )	
Vodni doprinos za otvorene građevine (EUR*/m <sup>2</sup> )	

## Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR\*/m<sup>2</sup>)

## Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije	usklađeno
Prostorni plan uređenja općine/grada	usvojeno, usklađeno
Generalni urbanistički plan	DA
Detaljni plan uređenja	NE



## Udaljenost prometne infrastrukture

<b>Pristupna cesta</b>	<b>10 metara</b>
<b>Autocesta</b>	<b>85 kilometara</b>
<b>Industrijski kolosijek</b>	<b>15 kilometara</b>
<b>Morska luka</b>	<b>350 kilometara</b>
<b>Zračna luka</b>	<b>102 kilometra</b>

## Postojeća poduzeća u zoni

\* srednji tečaj = 7.54

\* PDV nije uključen u cijene

Ova baza podataka zaštićena je kao srodno pravo sukladno članku 147. Zakona o autorskom pravu i srodnim pravima (NN, 167/03, 79/07, 80/11, 144/12). Svako neovlašteno objavljivanje, reproduciranje ili distribuiranje baze podataka ili njezinih dijelova suprotno člancima 147. i 148. Zakona o autorskom pravu i srodnim pravima smatrat će se povredom predmetnog srodnog prava i Agencija za investicije i konkurentnost će poduzeti Zakonom predviđene radnje za zaštitu istog. Agencija za investicije i konkurentnost ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Agencija za investicije i konkurentnost ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.