

SLUŽBENI GLASNIK



Službeno glasilo Općine Sopje

Godina 2019.

Broj 1

Sopje, 01. veljače 2019.

Sadržaj

stranica

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

1. Odluka o komunalnoj naknadi.....	2
2. Odluka o komunalnom doprinosu.....	8
3. Odluka o komunalnim djelatnostima na području Općine Sopje.....	13
4. Odluka o visini paušalnog poreza za djelatnosti iznajmljivanja i smještaja u turizmu.....	18
5. Zaključak o prihvaćanju izvješća o radu općinskog načelnika Općine Sopje za razdoblje od 01.07. - 31.12.2018. godine.....	18
6. Odluka o obustavi isplate sredstava za redovito godišnje financiranje iz Proračuna Općine Sopje članu Općinskog vijeća Općine Sopje.....	19
7. Odluka o obustavi isplate sredstava za redovito godišnje financiranje iz Proračuna Općine Sopje članu Općinskog vijeća Općine Sopje.....	20
8. Zaključak o davanju suglasnosti na promjenu cjenika.....	20
9. Odluka o oslobađanju obveze plaćanja komunalnog doprinosa.....	21

AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

1. Plan prijma u službu u jedinstveni upravni odjel općine Sopje za 2019. godinu.....	21
2. Izvješće o radu općinskog načelnika Općine Sopje za razdoblje od 01.07. - 31.12.2018. godine.....	22
3. Zaključak o usvajanju Programa suzbijanja komaraca na području Općine Sopje za 2019.godine.....	24

1.

Na temelju odredbe članka 95. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, broj 68/18.) i odredbe članka 30. Statuta Općine Sopje (Službeni glasnik Općine Sopje, broj 1/13, 1/14 i 1/18) Općinsko vijeće Općine Sopje na svojoj 15. sjednici održanoj dana, 31. siječnja 2019. godine, donijelo je

**ODLUKU
o komunalnoj naknadi**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se:

- naselja na području Općine Sopje u kojima se naplaćuje komunalna naknada
- svrha komunalne naknade
- područja zona u Općini Sopje
- koeficijent zona (Kz)
- koeficijenti namjene (Kn)
- rok plaćanja komunalne naknade
- nekretnine važne za Općinu Sopje koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade
- obveznici i obveza plaćanja komunalne naknade
- obračun komunalne naknade
- uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobađanje od obveze plaćanja komunalne naknade
- rješenje o komunalnoj naknadi
- prijelazne i završne odredbe.

II. NASELJA NA PODRUČJU OPĆINE SOPJE U KOJIMA SE NAPLAĆUJE KOMUNALNA NAKNADA

Članak 2.

Komunalna naknada naplaćuje se u svim naseljima Općine Sopje.

Naselja iz stavka 1. Ovog članka su: Sopje, Vaška, Novaki, Nova Šarovka, Grabić, Gornje Predrjevo, Kapinci, Španat, Josipovo, Višnjica i Sopjanska greda.

III. SVRHA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 3.

Komunalna naknada je prihod proračuna Općine Sopje, a koristi se za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada koristi se i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

IV. OBVEZNICI I OBVEZA PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE**Članak 4.**

Komunalna naknada plaća se za:

- stambeni prostor,
- garažni prostor,
- poslovni prostor,
- građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti,
- neizgrađeno građevinsko zemljište.

Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz stavka 1. ovog članka koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Općine Sopje.

Građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja, a na kojem se obavlja poslovna djelatnost.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem u smislu ove odluke smatra se zemljište koje se nalazi unutar građevinskog područja na kojem se u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja mogu graditi zgrade stambene ili poslovne namjene a na kojem nije izgrađena zgrada ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebna građevinska dozvola. Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojem se nalazi ruševina zgrade.

Članak 5.

Komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik nekretnine iz članka 4. stavka 1. ove odluke.

Korisnik nekretnine iz prethodnog stavka ovog članka plaća komunalnu naknadu u slijedećim slučajevima:

- ako je obveza plaćanja na njega prenesena pisanim ugovorom,
- ako nekretninu koristi bez pravne osnove ili
- ako se ne može utvrditi vlasnik.

Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

Članak 6.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

- danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole,
- danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine,
- danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine,
- danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika, promjene obračunske površine nekretnine ili promjene namjene nekretnine, svaku promjenu ili nastanak obveze prijaviti Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Sopje radi utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade ili utvrđivanja promjene.

Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih bitnih podataka za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjenu površine ili namjene nekretnine) u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

V. OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE

Članak 7.

Komunalna naknada plaća se za neto korisnu površinu stambenog, poslovnog ili garažnog prostora.

Za građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište komunalna naknada obračunava se po jedinici stvarne površine.

Namjena prostora za koji se utvrđuje komunalna naknada utvrđena je projektnom dokumentacijom a za naknadne promjene namjene projektnom dokumentacijom ili zapisnikom o utvrđenom stanju namjene prostora i izmjeri novih površina.

Članak 8.

Izmjeru stambenog, poslovnog i garažnog prostora za obveznike plaćanja komunalne naknade obavlja ovlaštena službena osoba Jedinog upravnog odjela Općine Sopje.

Osoba iz stavka 1. ovog članka vrši kontinuiranu kontrolu površina i namjene prostora za koje se plaća komunalna naknada.

Kao neto korisna površina stambenog ili poslovnog prostora utvrđuje se površina svih prostorija u stanu, obiteljskoj kući ili poslovnom prostoru ne računajući spremišta, neuređene tavane i podrumne.

Korisna površina stana utvrđuje se na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine.

Površina građevinskog zemljišta i neizgrađenog građevinskog zemljišta utvrđuje se izvatkom iz zemljišnih knjiga ili posjedovnog lista.

U slučaju da obveznik plaćanja komunalne naknade ne dozvoli izmjeru površine stambenog ili poslovnog prostora od strane ovlaštene službene osobe iz stavka 1. ovog članka, površina će se utvrditi na sljedeći način:

vanjske mjere građevine x broj etaža x 0,75.

VI. VISINA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 9.

Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi i vrsti nekretnine.

Iznos komunalne naknade po četvornom metru (m²) korisne površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Formula za obračun komunalne naknade glasi: $KN = B \times Kz \times Kn \times m^2$.

VII. PODRUČJA ZONA

Članak 10.

Područje Općine Sopje s obzirom na uređenost i opremljenost područja komunalnom infrastrukturom u naseljima navedenim u članku 2. ove Odluke jedna su stambena i poslovna zona, I zona.

VIII. KOEFICIJENTI ZONA

Članak 11.

Koeficijenti zona (Kz) utvrđuje se za zonu iz članka 10. ove Odluke kako slijedi:

- I. ZONA 1,00

IX. KOEFICIJENT NAMJENE**Članak 12.**

Koeficijent namjene (Kn) utvrđuje se ovisno o namjeni nekretnine i djelatnosti koja se obavlja.

Ovisno o namjeni nekretnine utvrđuje se koeficijent namjene (Kn) koji iznosi:

- za stambeni prostor.....1,00
- stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana.....1,00
- garažni prostor.....1,00
- poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti.....1,10
- poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne.....1,10
- za građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti koeficijent namjene iznosi 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor.
- neizgrađeno građevinsko zemljište.....0,05

Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini koeficijent namjene umanjuje za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno za neizgrađeno građevinsko zemljište.

Za hotele, apartmanska naselja i kampove visina godišnje komunalne naknade ne može biti veća od 1,5% ukupnoga godišnjeg prihoda iz prethodne godine ostvarenog u hotelima, apartmanskim naseljima i kampovima koji se nalaze na području Općine Sopje.

X. VRIJEDNOST BODA (B) ZA OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE**Članak 13.**

Vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje se u kunama po četvornome metru (m²) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni jedinice lokalne samouprave.

Vrijednost boda utvrđuje odlukom Općinsko vijeće do kraja studenog tekuće godine za slijedeću kalendarsku godinu.

Polazište za određivanje vrijednosti boda komunalne naknade (B) je procjena troškova održavanja komunalne infrastrukture iz programa održavanja komunalne infrastrukture uz uzimanje u obzir i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture.

Ako predstavničko tijelo ne odredi vrijednost boda komunalne naknade (B) do kraja studenog tekuće godine, za obračun komunalne naknade u sljedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja.

XI. RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI**Članak 14.**

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Jedinostveni upravi odjel Općine Sopje sukladno odredbama ove odluke i odluke o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se do 31. ožujka tekuće godine ako se odlukom predstavničkog tijela mijenja vrijednost boda komunalne naknade (B) ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu te u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena vlasništva, površine, namjene prostora ili zemljišta).

Članak 15.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

- iznos komunalne naknade po m² nekretnine
- obračunska površina nekretnine
- godišnji iznos komunalne naknade
- mjesečni iznos komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno i
- rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m²) površine nekretnine.

Ništavo je rješenje o komunalnoj naknadi koje nema sadržaj propisan stavkom 1. ovog članka.

Članak 16.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom koji uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima ako Zakonom kojim se uređuje komunalno gospodarstvo nije propisano drugačije.

Članak 17.

Protiv rješenja o komunalnoj naknadi i rješenja o njegovoj ovrsi te rješenja o obustavi postupka može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

XII. ROK PLAĆANJA**Članak 18.**

Obveznici komunalne naknade, komunalnu naknadu plaćaju u 4 (četiri) obroka, koji dospijevaju kako slijedi:

- 1. obrok dospijeva 15. travnja tekuće godine
- 2. obrok dospijeva 15. srpnja tekuće godine
- 3. obrok dospijeva 15. listopada tekuće godine
- 4. obrok dospijeva 31. prosinca tekuće godine.

Komunalna naknada za poslovni prostor te građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti plaća se mjesečno. Obveza plaćanja dospijeva 10. dana u mjesecu za prethodni mjesec.

Komunalna naknada za neizgrađeno građevinsko zemljište plaća se u godišnjem iznosu.

Obveznicima komunalne naknade dostavljaju se:

1. fizičkim osobama četiri uplatnice za jednu godinu
2. pravnim osobama jedan račun s naznačenim dospijećima svakog obroka

XIII. NEKRETNINE KOJE SE U POTPUNOSTI ILI DJELOMIČNO OSLOBAĐAJU OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE**Članak 19.**

Komunalna naknada ne plaća se za sljedeće nekretnine:

- nekretnine u kojima bi kao vlasnik ili korisnik zgrada i /ili zemljišta u svim slučajevima Općina Sopje bila neposredni obveznik plaćanja komunalne naknade

- nekretnine koje koriste trgovačka društva, javne ustanove i pravne osobe u isključivom vlasništvu Općine Sopje
- nekretnine koje koriste za djelatnost javnog predškolskog i osnovnog obrazovanja
- nekretnine koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske djelatnosti,
- nekretnine koje koriste pravne osobe i udruge čija se djelatnost isključivo financira iz proračuna Općine Sopje
- sportski tereni, dvorane i stadioni Općine Sopje
- poljoprivredna domaćinstva za objekte koje koriste u poljoprivrednoj proizvodnji za osobne potrebe (plastenici, staklenici, staje, peradarnici i dr.) odnosno pod uvjetom da nisu registrirani za proizvodnju za tržište.

Iznimno, komunalna naknada plaća se za nekretnine naznačene u prethodnom stavku ovog članka u slučaju ako su te nekretnine date u zakup, najam ili na privremeno korištenje drugim korisnicima.

XIV. OPĆI UVJETI I RAZLOZI ZBOG KOJIH SE ODOBRAVA DJELOMIČNO ILI POTPUNO OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 20.

Vlasniku odnosno korisniku poslovnog prostora koji služi za proizvodne djelatnosti, obrtništvo proizvodnog karaktera koji započinju s obavljanjem djelatnosti u tim prostorima, po pisanom zahtjevu odobrit će smanjenje obveze plaćanja komunalne naknade i to:

- u 100% iznosa u prvoj godini obavljanja djelatnosti
- u 50% iznosa u drugoj godini obavljanja djelatnosti.

Uz zahtjev je potrebno priložiti sljedeću dokumentaciju:

- dokaz o registraciji tvrtke ili obrta (za sve),
- dokaz o započinjanju obavljanja djelatnosti
- Potvrda o nepostojanju duga prema Općini Sopje po bilo kojoj osnovi.

Tvrtkama ili obrtima registriranim na području Općine Sopje koji zapošljavaju više od 10 osoba, uz zadržavanje istog broja prijavljenih, zaposlenih osoba tijekom subvencionirane godine, temeljem pisanog zahtjeva odobriti će se smanjenje obveze plaćanja komunalne naknade u 50%-tnom iznosu tijekom cijele godine.

Uz zahtjev je potrebno priložiti sljedeću dokumentaciju:

- dokaz o registraciji tvrtke ili obrta
- dokaz o broju zaposlenih
- pisanu izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika o zadržavaju istog broja zaposlenih osoba tijekom subvencionirane godine
- Potvrda o nepostojanju duga prema Općini Sopje po bilo kojoj osnovi.

U slučaju iz stavka 2. ovog članka, ukoliko dođe do smanjenja broja zaposlenih tijekom subvencionirane godine načelnik će donijeti odluku o naplati komunalne naknade u ukupno obračunatom iznosu.

Članak 21.

Rješenje o oslobađanju od plaćanja komunalne naknade u skladu sa člankom 20. ove odluke donosi se temeljem pisanog zahtjeva za svaku kalendarsku godinu.

Po pismenom zahtjevu iz prethodnog stavka ovog članka podnesenim najkasnije do 31. ožujka tekuće godine Jedinostveni upravni odjel Općine Sopje, donijeti će rješenje o oslobađanju od obveze plaćanja komunalne naknade za tu godinu.

Članak 22.

Ovom Odlukom, izuzev oslobađanja plaćanja komunalne naknade sukladno članku 20. ove Odluke, nisu predviđena druga oslobađanja plaćanja komunalne naknade.

XV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 23.**

Jedinstveni upravni odjel Općine Sopje do 31. ožujka 2019. godine izvršit će reviziju obveznika i površine prostora za koje se plaća komunalna naknada te donijeti nova rješenja o obvezi plaćanja komunalne naknade.

Rješenja izdana do 31. prosinca 2018. godine stavljaju se izvan snage.

Članak 24.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Općine Sopje, broj 4/97, 1/98, 4/01 i 4/11)

Članak 25.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Sopje, a primjenjuje se od 01.siječnja 2019. godine.

KLASA:363-03/19-01/01
URBROJ:2189/10-01-19-3
Sopje, 31. siječnja 2019.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Siniša Hrgović,v.r.

2.

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, broj 68/18) i članka 30. Statuta Općine Sopje (Službeni glasnik Općine Sopje, broj 1/13, 1/14 i 1/18), Općinsko vijeće Općine Sopje, na 15. sjednici održanoj dana 31. siječnja 2019. godine donijelo je

**ODLUKU
o komunalnom doprinosu****I. OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

Ovom Odlukom određuju se:

- visina komunalnog doprinosa,
- područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po m³ građevine za pojedine zone,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Općine Sopje i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Općine Sopje koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

II. OBVEZNIK PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 3.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Općina Sopje ne plaća komunalni doprinos na svom području.

Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:

1. komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova
2. vojnih građevina
3. prometne, vodne, pomorske, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture
4. nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova
5. sportskih i dječjih igrališta
6. ograda, zidova i potpornih zidova
7. parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine
8. spomenika.

III. OBRAČUN KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 4.

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena, izraženog u m³ s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtno površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u četvornim metrima (m²) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

Način utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa određen je Zakonom o komunalnom gospodarstvu i pravilnikom kojeg donosi ministar u čijem je djelokrugu komunalno gospodarstvo.

Članak 5.

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili ako se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos obračunava se na razliku obujma zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja, ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu Jedinstveni upravni odjel donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Odredbe ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

IV. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA**Članak 6.**

S obzirom na uređenost i opremljenost Općine komunalnom infrastrukturom, utvrđuje se jedna zona za plaćanje komunalnog doprinosa za sva naselja na području Općine Sopje.

Komunalni doprinos u skladu s odredbama ove Odluke naplaćuje se na području naselja Sopje, Vaška, Novaki, Nova Šarovka, Grabić, Gornje Predrjevo, Kapinci, Španat, Josipovo, Višnjica i Sopjanska greda.

V. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA**Članak 7.**

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po vrsti objekta i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama, određena je u kunama po m³ građevine i iznosi:

VRSTA OBJEKTA	ZONA	Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa u kunama/m ³
Stambene građevine	I.	5,00
Gospodarske građevine	I.	3,00
Pomoćne građevine (garaže, spremišta, ljetne kuhinje, kotlovnice, drvarnice, spremišta i ostale pomoćne prostorije)	I.	1,00
Jednostavne pomoćne građevine (pomoćni natkriveni prostor i nadstrešnice za radne strojeve)	I.	1,00

VI. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**Članak 8.**

Komunalni doprinos obveznik plaća jednokratno na temelju rješenja koje donosi Upravni odjel u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Iznimno od odredbe iz stavka 1. ovog članka Upravni odjel, rješenjem o komunalnom doprinosu obvezniku će na njegov zahtjev odobriti plaćanje komunalnog doprinosa u najviše 12 mjesečnih obroka u roku jedne godine od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu s tim da obrok ne može biti manji od 300,00 kn.

Ako obveznik komunalnog doprinosa ne podnese zahtjev za obročnu otplatu, odnosno ako je iznos utvrđenog komunalnog doprinosa 300,00 kuna ili manje, Jedinstveni upravni odjel izdaje rješenje s jednokratnim plaćanjem.

Obveznik može u svako doba preostali dug komunalnog doprinosa platiti odjednom.

Članak 9.

Na dospjeli neplaćeni iznos komunalnog doprinosa plaća se zakonska zatezna kamata, počevši od dana dospijeca.

Članka 10.

Komunlni doprinos ne plaća:

-Općina Sopje,

-Trgovačka društva i ustanove kojih je Općina Sopje osnivač ili većinski vlasnik u slučaju izgradnje građevine koje služe obavljanju njihove djelatnosti.

Općinski Načelnik (sukladno iznosu o kojem prema Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi može samostalno odlučivati) odnosno Općinsko vijeće na prijedlog načelnika može osloboditi u potpunosti ili djelomično od obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitora koji podnese obrazloženi i dokumentirani zahtjev za oslobađanje a koji gradi građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, tehničkoj kulturi, športu, predškolskom, osnovnom i srednjem obrazovanju, te građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koja su u vlasništvu Općine Sopje i Virovitičko-podravske županije, za vjerske objekte i investitore drugih objekata od općeg društvenog i općinskog interesa.

Članak 11.

U slučajevima oslobođenja od plaćanja komunalnog doprinosa, sredstva potrebna za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture namijenjena toj svrsi osigurati će se u Proračunu Općine Sopje iz sredstava poreznih prihoda.

VII. RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU**Članak 12.**

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Upravni odjel Općine Sopje, na temelju Odluke o komunalnom doprinosu, u postupku pokrenutom:

- po službenoj dužnosti u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju, odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema Zakonu o gradnji može graditi bez građevinske dozvole,

- po zahtjevu stranke u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja.

Članak 13.

Rješenje o komunalnom doprinosu sadrži:

1. podatke o obvezniku komunalnog doprinosa,
2. iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
3. obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa,
4. prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma, odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

Rješenje o komunalnom doprinosu koje nema sadržaj propisan prethodnim stavkom ovog članka, ništavo je.

Članak 14.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan Općim poreznim zakonom, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrši, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo županije nadležno za komunalno gospodarstvo.

Članak 15.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole, odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se po posebnom propisu grade bez građevinske dozvole, nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

Iznimno od stavka 1. ovog članka rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole, odnosno nakon što se građevina te namjene počela koristiti ako se koristi bez uporabne dozvole.

Uporabna dozvola za skladište ili građevinu namijenjenu proizvodnji dostavlja se na znanje Jedinствено upravnom odjelu Općine Sopje.

Članak 16.

Ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekt na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa, Upravni odjel Općine Sopje će po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora izmijeniti pravomoćno odnosno ovršno rješenje o komunalnom doprinosu.

Rješenjem o izmjeni rješenja o komunalnom doprinosu u slučaju iz stavka 1. ovog članka obračunati će se komunalni doprinos prema izmijenjenim podacima i odrediti plaćanje ili povrat razlike komunalnog doprinosa prema Odluci o komunalnom doprinosu, sukladno kojoj je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno.

U slučaju povrata iz stavka 2. ovog članka obveznik odnosno investitor nemaju pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

Članak 17.

Jedinствени upravni odjel Općine Sopje poništiti će po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora, ovršno ili pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu ako je građevinska dozvola ili drugi akt o građenju oglašen ništavim ili je poništen bez zahtjeva ili suglasnosti investitora.

Rješenjem o poništavanju rješenja o komunalnom doprinosu u slučaju iz stavka 1. ovog članka odredit će se i povrat uplaćenog komunalnog doprinosa u roku koji ne može biti dulji od dvije godine od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

U slučaju povrata iz stavka 2. ovog članka obveznik odnosno investitor nemaju pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

Članak 18.

Komunalni doprinos koji je plaćen za građenje građevine na temelju građevinske dozvole odnosno na temelju drugog akta za građenje koji je prestao vrijediti jer građenje nije započeto ili koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora, Jedinствени upravni odjel Općine Sopje uračunati će kao plaćeni dio komunalnog doprinosa na istom ili drugom zemljištu na području Općine Sopje ako to zatraži obveznik komunalnog doprinosa ili investitor.

Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor nema pravo na kamatu za uplaćeni iznos niti na kamatu za iznos koji se uračunava kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu.

VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 19.**

Postupci obračuna komunalnog doprinosa započeti po Odluci o komunalnom doprinosu na gradnju (Službeni glasnik Općine Sopje, broj 6/06 i 7/12) do dana stupanja na snagu ove Odluke, dovršiti će se prema odredbama te Odluke.

Članak 20.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu na gradnju (Službeni glasnik Općine Sopje, broj 6/06 i 5/12).

Članak 21.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dan o dana objave u Službenom glasniku Općine Sopje.

KLASA:363-01/19-01/01
URBROJ:2189/10-01-19-3
Sopje, 31. siječnja 2019.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Siniša Hrgović, v.r.

3.

Na temelju članka 33. stavka 1., članka 44. stavka 2. i članka 48. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18) i članka 30. Statuta Općine Sopje (Službeni glasnik broj 1/13., 1/14. i 1/18.), Općinsko vijeće Općine Sopje na 15. sjednici održanoj 31. siječnja 2019. godine donosi

ODLUKU**o komunalnim djelatnostima na području Općine Sopje****I. OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

Odlukom o komunalnim djelatnostima na području Općine Sopje (u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđuju se komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture i komunalne djelatnosti kojima se pojedinačnim korisnicima pružaju usluge nužne za svakodnevni život i rad na području Općine Sopje, utvrđuju se komunalne djelatnosti od lokalnog značenja, način povjeravanja i uvjeti obavljanja komunalnih djelatnosti te druga pitanja od značaja za obavljanje komunalnih djelatnosti na području Općine Sopje.

Članak 2.

Na području Općine Sopje obavljaju se slijedeće komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje i/ili građenje komunalne infrastrukture:

1. održavanje nerazvrstanih cesta
2. održavanje javne rasvjete.

Člankom 23. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je što se podrazumijeva pod pojmom svake od navedenih komunalnih djelatnosti iz prethodnog stavka.

Članak 3.

Na području Općine Sopje obavljaju se slijedeće uslužne komunalne djelatnosti:

1. obavljanje dimnjačarskih poslova.

Člankom 24. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je što se podrazumijeva pod navedenom komunalnom djelatnosti iz prethodnog stavka.

U sklopu obavljanja djelatnosti iz stavka 1. ovog članka može se osigurati i građenje i/ili održavanje komunalne infrastrukture potrebne za obavljanje tih djelatnosti.

Članak 4.

Osim komunalnih djelatnosti iz članka 2. i 3. ove Odluke, od lokalnog je značenja za Općinu Sopje i obavljanje slijedećih komunalnih djelatnosti:

1. dezinfekcija, dezinsekcija, deratizacija;

Pod dezinfekcijom, dezinsekcijom i deratizacijom razumijeva se provođenje obvezne preventivne dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije radi sustavnog suzbijanja insekata i glodavaca.

2. veterinarsko-higijeničarski poslovi;

Pod veterinarsko higijeničarskim poslovima razumijeva se hvatanje i zbrinjavanje napuštenih ili izgubljenih životinja (pasa, mačaka i dr.) bez nadzora te uklanjanje životinja s javnih površina. Napuštena životinja je životinja koju je vlasnik svjesno napustio, kao i životinja koju je napustio zbog više sile kao što su bolest, smrt ili gubitak slobode te životinja koje se vlasnik svjesno odrekao. Izgubljena životinja je životinja koja je odlutala od vlasnika i on je traži.

Članak 5.

Komunalne djelatnosti na području Općine Sopje mogu obavljati:

1. pravne ili fizičke osobe na temelju ugovora o koncesiji
2. pravne ili fizičke osobe na temelju pisanog ugovora o povjerenstvu obavljanja komunalnih djelatnosti.

II. NAČIN I UVJETI ZA OBAVLJANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI NA TEMELJU UGOVORA O KONCESIJI

Članak 6.

Pravne ili fizičke osobe na temelju ugovora o koncesiji mogu obavljati na području Općine Sopje komunalnu djelatnost obavljanje dimnjačarskih poslova.

Koncesija se može dati pravnoj ili fizičkoj osobi registriranoj za obavljanje djelatnosti iz stavka 1. na vrijeme od najduže 5 godina.

Članak 7.

Postupak davanja koncesije provodi se u skladu sa Zakonom o koncesijama, Zakonom o komunalnom gospodarstvu i ovom Odlukom.

Postupak davanja koncesije započinje danom slanja na objavu obavijesti o namjeri davanja koncesije koja se zajedno s dokumentacijom za nadmetanje objavljuje u elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske, a završava izvršnošću odluke o davanju koncesije ili odluke o poništenju postupka davanja koncesije.

Odluku o slanju obavijesti o namjeri davanja koncesije donosi Općinski načelnik.

Postupak javnog natječaja provodi Povjerenstvo koje ima predsjednika i najviše četiri člana, a imenuje ga Općinski načelnik.

Članak 8.

Prije početka postupka davanja koncesije Jedinствени upravni odjel provodi pripremne radnje sukladno zakonu kojim se uređuju koncesije.

Pripremnim radnjama smatraju se osobito:

- imenovanje stručnog povjerenstva za koncesiju
- izrada studije opravdanosti davanja koncesije ili analize davanja koncesije
- procjena vrijednosti koncesije
- izrada dokumentacije za nadmetanje

- poduzimanje ostalih mjera koje prethode postupku davanja koncesije u skladu sa Zakonom i posebnim propisima kojima se pobliže uređuje pojedina vrsta koncesije.

Članak 9.

Odluku o objavi obavijesti o namjeri davanja koncesije donosi Općinski načelnik.

Objava obavijesti o namjeri davanja koncesije mora sadržavati najmanje sljedeće podatke.

1. naziv, adresu, telefonski broj, broj faksa, adresu elektroničke pošte davatelja koncesije
2. a) vrstu i predmet koncesije
b) prirodu i opseg djelatnosti koncesije,
c) mjesto, odnosno područje obavljanja djelatnosti koncesije,
d) rok trajanja koncesije
e) procijenjenu vrijednost koncesije
f) naznaku postupka davanja koncesije
3. a) rok za dostavu ponuda
b) adresu na koju se moraju poslati ponude,
c) mjesto i vrijeme javnog otvaranja ponude,
4. razloge isključenja ponuditelja
5. uvjete, pravne i poslovne, financijske, tehničke i stručne sposobnosti, u skladu s odredbama posebnog zakona te dokaze i podatke kojima gospodarski subjekt dokazuje ispunjenje tih uvjeta
6. vrstu i vrijednost jamstva za ozbiljnost ponude koje su ponuditelji dužni dostaviti,
7. kriterij za odabir ponude,
8. naziv i adresu tijela nadležnog za rješavanje žalbe te podatke o rokovima za podnošenje žalbe ili izmjenu odluke o davanju koncesije odnosno odluku ili izmjenu odluke o poništenju postupka davanja koncesije.

Obavijest o namjeri davanja koncesije može sadržavati i druge podatke u skladu s odredbama Zakona o koncesijama i posebnih zakona.

Članak 10.

Povjerenstvo iz članka 8. ove Odluke kod otvaranja ponuda sastavlja zapisnik o otvaranju ponuda te zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda čiji sadržaj je utvrđen propisima kojima je reguliran postupak javne nabave.

Na osnovi prijedloga Povjerenstva Općinski načelnik upućuje Općinskom vijeću prijedlog Odluke o dodjeli koncesije ili poništenju javnog natječaja.

Članak 11.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinsko vijeće.

Kriteriji na kojima se temelji odabir najpovoljnije ponude su:

1. U slučaju ekonomski najpovoljnije ponude sa stajališta davatelja koncesije, kriteriji vezani uz predmet koncesije, kao što su: kvaliteta, što uključuje tehničko dostignuće, estetske, inovacijske, funkcionalne i ekološke osobine, operativni troškovi i troškovi upravljanja, ekonomičnost, servisiranje i tehnička pomoć nakon isporuke, datum isporuke i rokovi isporuke ili rokovi završetka radova, cijena usluge za krajnje korisnike, visina naknade za koncesiju, ili
2. Najviša ponuđena naknada za koncesiju, najniža cijena za pruženu uslugu.

Ovisno o ciljevima koji se žele postići davatelj koncesije odlučuje koje će kriterije primijeniti, a može utvrditi i dodatne uvjete i mjerila kao kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuditelja.

Kriteriji za odabir ponude te rok trajanja koncesije utvrđuju se odlukom iz članka 8. stavka 1. i sastavni su dio dokumentacije za nadmetanje.

Odluka o davanju koncesije objavljuje se u elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske na standardnim obrascima.

Članak 12.

Odluka o davanju koncesije sadržava podatke koji su propisani Zakonom o koncesijama te obrazloženje razloga za odabir najpovoljnijeg ponuditelja i druge odgovarajuće podatke u skladu s dokumentacijom za nadmetanje, podnesenom ponudom te odredbama posebnog zakona.

Članak 13.

Na temelju odluke o davanju koncesije Općinski načelnik s odabranim ponuditeljem sklapa ugovor o koncesiji.

Ugovor o koncesiji obavežno sadrži:

- djelatnost za koju se koncesija dodjeljuje
- vrijeme na koje se koncesija dodjeljuje
- visinu i način plaćanja naknade za koncesiju
- cijenu i način naplate za pruženu uslugu
- prava i obveze davatelja koncesije
- prava i obveze koncesionara
- jamstva i/ili odgovarajuće instrumente osiguranja koncesionara
- uvjete otkaza ugovora
- ugovorne kazne.

Članak 14.

Ugovorom o koncesiji može se odrediti promjena visine i/ili načina izračuna i plaćanja naknade za koncesiju u određenom razdoblju, za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji, u skladu s dokumentacijom za nadmetanje i odlukom o davanju koncesije.

Promjene naknade za koncesiju moguće su temeljem:

1. indeksacije vezane uz promjenu tečaja kune i eura u odnosu na fluktuaciju tečaja
2. indeksa potrošačkih cijena, odnosno
3. izmjena posebnog propisa u dijelu kojim se uređuje visina i način plaćanja naknade za koncesiju.
4. gospodarskih okolnosti koje značajno utječu na ravnotežu odnosa naknade za koncesiju i procijenjene vrijednosti koncesije koja je bila temelj sklapanja ugovora o koncesiji.

Promjena naknade za koncesiju utvrđuje se ugovorom o koncesiji, a vrši se ovisno o nastanku okolnosti i/ili periodično u za to određenim vremenskim razdobljima ovisno u uvjetima fluktuacije tečaja ili promjena potrošačkih cijena.

Članak 15.

Naknada za koncesiju uplaćuje se u korist proračuna Općine Sopje.

III. NAČIN I UVJETI ZA OBAVLJANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI NA TEMELJU PISANOG UGOVORA O OBAVLJANJU KOMUNALNIH DJELATNOSTI**Članak 16.**

Pravne ili fizičke osobe, na temelju pisanog ugovora o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti, mogu obavljati na području Općine Sopje slijedeće komunalne djelatnosti:

1. održavanje nerazvrstanih cesta
2. održavanje javne rasvjete
3. dezinfekcija, dezinsekcija i deratizacija
4. veterinarsko-higijeničarski poslovi (poslovi sakupljanja i zbrinjavanja napuštenih ili izgubljenih životinja)
5. zimska služba

Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti iz stavka 1. može se zaključiti najduže na vrijeme od 4 (četiri) godine.

Opseg obavljanja poslova određene komunalne djelatnosti određuje se na temelju Programa održavanja komunalne infrastrukture Općine Sopje.

Članak 17.

Postupak odabira osobe s kojom se sklapa ugovor o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti iz članka 17. ove Odluke te sklapanje, provedba i izmjene tog ugovora provode se prema propisima o javnoj nabavi.

Članak 18.

Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti u ime Općine Sopje sklapa Općinski načelnik.

Ugovor iz stavka 1. ovoga članka sadrži:

1. komunalne djelatnosti za koje se sklapa ugovor
2. vrijeme na koje se sklapa ugovor
3. vrstu i opseg komunalnih usluga
4. način određivanja cijene komunalnih usluga te način i rok plaćanja izvršenih usluga
5. jamstvo izvršitelja o ispunjenju ugovora.

Članak 19.

Sastavni dio ugovora o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti je Program održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture te njegove izmjene i dopune za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa.

U slučaju povećanja ili smanjena opsega obavljanja komunalne djelatnosti ili cijene u tijeku roka na koji je zaključen ugovor, sporazumno će se sačiniti aneks ugovora kojeg odobrava Općinski načelnik Općine Sopje.

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 20.

Pravna ili fizička osoba koja obavlja komunalnu djelatnost na temelju ugovora o koncesiji ili ugovora o povjeravanju komunalnih poslova, sklopljenih na temelju Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03-pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15), nastavlja s radom do isteka važenja tih ugovora.

Članak 21.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o izmjeni odluke o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati temeljem ugovora o povjeravanju komunalnih poslova a koje na temelju koncesije na području Općine Sopje (Službeni glasnik Općine Sopje, broj 2/13).

Članak 22.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku" Općine Sopje.

KLASA: 363-02/19-01/02
URBROJ: 2189/10-01-19-3
Sopje, 31. siječnja 2019.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Siniša Hrgović, v.r.

4.

Na temelju članka 57. Zakona o porezu na dohodak ("Narodne novine", broj 115/16 i 106/18), članka 2. Pravilnika o paušalnom oporezivanju djelatnosti iznajmljivanja i organiziranja smještaja u turizmu (Narodne novine, broj 1/19) i članka 30. Statuta Općine Sopje (Službeni glasnik, broj 1/13, 1/14 i 1/18), općinsko vijeće Općine Sopje na 15. sjednici održanoj 31. siječnja 2019. godine donijelo je

ODLUKU

o visini paušalnog poreza za djelatnosti iznajmljivanja i smještaja u turizmu

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se visina paušalnog poreza po krevetu, odnosno po smještajnoj jedinici u kampu i/ili kamp odmoristu te smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj koji se nalaze na području Općine Sopje.

Članak 2.

Visina paušalnog poreza utvrđuje se kako slijedi:

- 150,00 kuna po krevetu,
- 150,00 kuna po smještajnoj jedinici u kampu i/ili kamp odmoristu te
- 150,00 kuna po smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana nakon objave u Službenom glasniku Općine Sopje.

KLASA: 410-01/19-01/01
URBROJ: 2189/10-04-19-2
Sopje, 31. siječnja 2019.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Siniša Hrgović, v.r.

5.

Na temelju članka 30. Statuta Općine Sopje (Službeni glasnik Općine Sopje, broj 1/13, 1/14 i 1/18) Općinsko vijeće Općine Sopje na 15. sjednici održanoj dana 31. siječnja 2019. godine donosi

ZAKLJUČAK

o prihvatanju izvješća o radu općinskog načelnika Općine Sopje za razdoblje od 01.07. - 31.12.2018. godine

Članak 1.

Prihvaća se izvješće o radu općinskog načelnika Općine Sopje za razdoblje od 01.07. - 31.12.2018. godine.

Članak 2.

Sastavni dio ovog Zaključka je izvješće o radu općinskog načelnika Općine Sopje za razdoblje od 01.07. - 31.12.2018. godine.

Članak 3.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja a objaviti će se u Službenom glasniku Općine Sopje.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SOPJE

KLASA: 022-05/18-01/03
URBROJ: 2189/10-01-19-4
Sopje, 31. siječnja 2019.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Siniša Hrgović, v.r.

6.

Na temelju čl. 27. stavka 1., a u svezi čl. 30. Zakona o financiranju političkih aktivnosti i izborne promidžbe („Narodne novine“, broj 24/11., 61/11., 27/13., 48/13., 2/14.- Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, broj U-I-2986/2013. od 20. prosinca 2013., 96/16. i 70/17.) i članka 30. Statuta Općine Sopje (Službeni glasnik Općine Sopje, broj 1/13, 1/14 i 1/18), na prijedlog Državnog izbornog povjerenstva Republike Hrvatske, KLASA: 402-10/17-03/201, URBROJ: 507-04/06-18-3 od 20. prosinca 2018. godine Općinsko vijeće Općine Sopje na 15. sjednici održanoj 30. siječnja 2019. godine donijelo je

ODLUKU**o obustavi isplate sredstava za redovito godišnje financiranje iz Proračuna Općine Sopje članu Općinskog vijeća Općine Sopje****I.**

Ovom se Odlukom članici općinskog vijeća Općine Sopje izabrane s liste grupe birača **Nataša Hrgović**, OIB:10509853741, obustavlja isplata sredstava utvrđena Odlukom o raspoređivanju sredstava za redovito financiranje političkih stranaka iz Proračuna Općine Sopje za 2018. godinu (Službeni glasnik Općine Sopje, broj 6/17) razmjerno vremenskom razdoblju zakašnjenja dostave financijskog izvještaja za 2017. godinu Državnom izbornom povjerenstvu, odnosno za 13 dana kašnjenja dostave istog.

II.

Za provedbu ove Odluke zadužuju se Jedinствени upravni odjel općine Sopje – računovodstvo.

III.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u Službenom glasniku Općine Sopje.

KLASA:402-10/19-01/01
URBROJ:2189/10-01-19-3
Sopje, 31. siječnja 2019.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Siniša Hrgović, v.r.

7.

Na temelju čl. 27. stavka 1., a u svezi čl. 30. Zakona o financiranju političkih aktivnosti i izborne promidžbe („Narodne novine“, broj 24/11., 61/11., 27/13., 48/13., 2/14.- Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, broj U-I-2986/2013. od 20. prosinca 2013., 96/16. i 70/17.) i članka 30. Statuta Općine Sopje (Službeni glasnik Općine Sopje, broj 1/13, 1/14 i 1/18), na prijedlog Državnog izbornog povjerenstva Republike Hrvatske, KLASA: 402-10/17-03/201, URBROJ: 507-04/06-18-3 od 20. prosinca 2018. godine Općinsko vijeće Općine Sopje na 15. sjednici održanoj 30. siječnja 2019. godine donijelo je

ODLUKU**o obustavi isplate sredstava za redovito godišnje financiranje iz Proračuna Općine Sopje članu Općinskog vijeća Općine Sopje**

I.

Ovom se Odlukom članici općinskog vijeća Općine Sopje izabrane s liste grupe birača **Ivani Slivar**, OIB:98206839091, obustavlja isplata sredstava utvrđena Odlukom o raspoređivanju sredstava za redovito financiranje političkih stranaka iz Proračuna Općine Sopje za 2018. godinu (Službeni glasnik Općine Sopje, broj 6/17) razmjerno vremenskom razdoblju zakašnjenja dostave financijskog izvještaja za 2017. godinu Državnom izbornom povjerenstvu, odnosno za 13 dana kašnjenja dostave istog.

II.

Za provedbu ove Odluke zadužuju se Jedinstveni upravni odjel općine Sopje – računovodstvo.

III.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u Službenom glasniku Općine Sopje

KLASA:402-10/19-01/02
URBROJ:2189/10-01-19-3
Sopje, 31. siječnja 2019.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Siniša Hrgović, v.r.

8.

Na temelju članka 30. Statuta Općine Sopje (Službeni glasnik Općine Sopje, broj 1/13., 1/14. i 1/18.), Općinsko vijeće Općine Sopje, na 15. sjednici održanoj dana 31. siječnja 2019. godine, donosi sljedeći

ZAKLJUČAK**o davanju suglasnosti na promjenu cjenika****I.**

Općinsko vijeće Općine Sopje ovim Zaključkom daje suglasnost na promjenu cjenika za obavljanje javne usluge prikupljanja, odvoza i zbrinjavanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada sa području Općine Sopje, dostavljenog dopisom od tvrtke EKO-FLOR PLUS d.o.o. broj: 1441/2018 od 12. studenog 2018. godine.

II.

Zadužuje se načelnik Općine Sopje za provedbu ovog Zaključka.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu prvi idući dan od dana objave u Službenom glasniku Općine Sopje.

KLASA:363-02/18-01/24
URBROJ: 2189/10-01-19-3
Sopje, 31. siječnja 2019.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Siniša Hrgović, v.r.

9.

Na temelju Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, broj 68/18) i članka 30. Statuta Općine Sopje (Službeni glasnik broj 1/13., 1/14. i 1/18.), Općinsko vijeće Općine Sopje na 15. sjednici održanoj 31. siječnja 2019. godine donosi

ODLUKU
o oslobađanju obveze plaćanja komunalnog doprinosa

I.

Virovitičko-podravska županija oslobađa se u potpunosti obveze plaćanja komunalnog doprinosa za izgradnju sustava javnog navodnjavanja "Kapinci - Vaška"- II. faza.

II.

Obrazloženje

Virovitičko-podravska županija podnijela je zahtjev KLASA:325-01/19-01/04 URBROJ:2189/1-03/02-19-1 od 22. siječnja 2019. godine za oslobođenje obveze plaćanja komunalnog doprinosa za izgradnju sustava javnog navodnjavanja "Kapinci - Vaška"- II. faza.

Područje sustava javnog navodnjavanja "Kapinci - Vaška"- II. faza ukupne je površine 568 ha koji pripada u četiri katastarske općine i to k.o. Vaška, k.o. Gornji Miholjac, k.o. Novaki na području općine Sopje i u k.o. Cabuna na području Općine Suhopolje ukupne vrijednosti projekta oko 20.000.000,00 kuna.

Budući da je sustav javnog navodnjavanja "Kapinci - Vaška"- II. faza od osobitog značaja za razvoj Općine Sopje te za razvoj intenzivne poljoprivredne proizvodnje i povećanje standarda poljoprivrednog stanovništva Virovitičko-podravska županija oslobađa se obveze plaćanja komunalnog doprinosa za navedeni sustav navodnjavanja.

III.

Ova Odluka stupa na snagu prvi dan nakon objave u Službenom glasniku Općine Sopje.

KLASA: 325-01/19-01/01
URBROJ: 2189/10-01-19-2
Sopje, 31. siječnja 2019.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Siniša Hrgović, v.r.

AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

1.

Na temelju članka 10. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne Novine broj 86/08 i 61/11), članka 40. Statuta Općine Sopje (Službeni glasnik Općine Sopje broj 1/13, 1/14) a u skladu s Proračunom Općine Sopje za 2019. godinu, Općinski načelnik Općine Sopje, donosi

PLAN PRIJMA U SLUŽBU U JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
OPĆINE SOPJE ZA 2019. GODINU

Članak 1.

Ovim Planom prijma u službu u Jedinstveni upravni odjel Općine Sopje za 2019. godinu, (dalje u tekstu: Plan prijma) utvrđuje se prijam službenika i namještenika u Jedinstveni upravni odjel Općine Sopje.

Članak 2.

Stvarno stanje popunjenosti radnih mjesta, potreban broj službenika i namještenika na neodređeno vrijeme odgovarajuće stručne spreme i struke za 2019. godinu prikazani su u Tablici 1. koja se nalazi u prilogu ovog Plana i čini njegov sastavni dio.

Članak 3.

Ovaj Plan stupa na snagu danom donošenja a objaviti će se u Službenim glasniku Općine Sopje.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE SOPJE

KLASA:112-01/19-01/01
URBROJ:2189/10-04-19-1
Sopje, 02. siječnja 2019.

NAČELNIK

Berislav Androš, bacc.oec.,v.r.

Tablica 1.

**PLAN PRIJMA U SLUŽBU U JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
OPĆINE SOPJE ZA 2019. GODINU**

Red.br oj	Sistematizirana radna mjesta	Stručna sprema	Broj sistematiz- iranih radnih mjesta	Stvarno stanje na dan 31.12.2018.	Potreban broj služ. i namješ. na neodređeno vrijeme u 2019.g.
1.	Pročelnik Jedinštenog upravnog odjela	Magistar struke ili stručni specijalist pravnog ili ekonomskog smjera	1	1	0
2.	Viši upravni referent	Viša stručna sprema	1	1	0
3.	Financijsko - računovodstveni referent	Srednja stručna sprema ekonomskog usmjerenja	1	1	0
4.	Komunalno poljoprivredni redar	Srednja stručna sprema	1	1	0
5.	Komunalni djelatnik	Srednja stručna sprema	1	1	0
6.	Komunalni djelatnik	Niža školska sprema	1	1	0
7.	Spremačica	NSS	1	1	0

2.

Na temelju članka 40. Statuta Općine Sopje (Službeni glasnik Općine Sopje, broj 1/13., 1/14. i 1/18.), podnosim Općinskom vijeću Općine Sopje, slijedeće

**Izvešće o radu općinskog načelnika Općine Sopje
za razdoblje od 01.07. - 31.12.2018. godine**

U izvještajnom razdoblju od 01.srpnja do 31.prosinca uredno su obavljani i izvršeni poslovi koju su određeni zakonom i pravilnicima. U ovome polugodišnjem izvješću navest ću većinu projekata koji su u raznim fazama realizacije i završenosti. Period koji je za nama, razdoblje od pola godine možda je i

jedno od najživljih u dosadašnjoj povijesti Općine Sopje ako ćemo gledati količinu poslova koji je odrađen, no i ono još bitnije je novac koji smo aplicirali putem raznih natječaja. I zato je važno naglasiti odličnu suradnju s našim potpornim institucijama VIDRA i LAG Marinianis putem kojih provodimo naše ideje u realizaciju. Tokom 2018. godine odrađeni su poslovi u svim naseljima Općine Sopje a u 2. polovici slijedeći: U Kapincima je odrađeno uređenje mjesnog doma za koji smo dobili sufinanciranje Ministarstva regionalnog razvoja i fondova EU. U Novakima je prema planu postavljeno dječje igralište u centru naselja. U Vaškoj smo izmutili i dodatno uredili ribnjak, te pribavili projektnu dokumentaciju za izgradnju asfaltiranog puta pored mjesnog groblja za što je odrađen i natječaj te kada to vrijeme dopusti krećemo u realizaciju. U Grabiću smo odradili ugradnju električnoga zvona na crkvi, te pribavili projektnu dokumentaciju za izgradnju kuće oprostaja za koju spremno čekamo otvaranje natječaja. U Gornjem Predrijevu kompletno je odrađeno uređenje zvonika, te pribavljena projektna dokumentacija za uređenje. U Španatu je odabran izvođač radova za izgradnju autobusnog stajališta. U Sopju je izgrađen plato kod mjesnog groblja za koji smo dobili sufinancira Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, uređuje se sportsko rekreacijski centar gdje je poravnat teren, posijana nova trava, te pribaljeni novi golovi i kućice za rezervne igrače i delegata. Također krenulo se i u izgradnju pješačke staze u Nazorovoj ulici s neparne strane za koju smo također dobili sufinanciranje Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja. Krajem godine odobren nam je i najveći projekt u povijesti Općine Sopje – izgradnja dječjeg vrtića u iznosu od 5,4 milijuna kuna i koji će kompletno biti financiran sredstvima EU. Riješen je i dugogodišnji problem odvodnje u centru Sopja, te niz manjih zahvata i popravaka komunalne infrastrukture. Jedan od najbitnijih projekata te vrste svakako je plinifikacija Kapinaca i Vaške za koju su odrađeni dugi pregovori a izrada projektne dokumentacije je u tijeku. Osim toga od strane Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja dobili smo sufinanciranje za izradu izmjene prostornog plana Općine Sopje. Također, jedan od većih projekata je izgradnja ceste Sopje – Rijeka Drava koja je u izgradnji i kompletno se financira sredstvima EU. Iz proračuna Općine Sopje izdvojena su i sredstva za uređenje domova i kuća oprostaja i tom je prigodom pribavljeno 5 klimatskih uređaja. Kao i svake godine dijelili smo poklone za blagdan Svetog Nikole školskoj djeci, te za vrijeme Božićnih blagdana podijelili oko 150 paketa pomoći za stare i nemoćne s područja Općine Sopje. Osim toga sufinanciramo studiranje, te ove akademske godine imamo 14 studenata koji primaju stipendiju što je napredak u odnosu na prethodnu. Sufinancirali smo nabavu udžbenika za učenike od 1. do 8. razreda osnovne škole u iznosu od 300 kn, prijevoz učenika, malu školu tokom ljeta te donio odluku o povećanju naknade za novorođeno dijete sa 2000 na 5000 kn. Poboľjšali smo suradnju s VZO Sopje pa smo za redovne potrebe društva nabavili jedno navalno vatrogasno vozilo, sufinancirali njihov rad iz proračuna Općine Sopje, te surađivali u brojnim događajima i manifestacijama. Iznimno smo ponosni upravo na naše manifestacije koje promoviraju našu općinu diljem lijepe naše. U njima se njeguju naše tradicijske, kulturne i umjetničke vrijednosti. Dravsko proljeće, Bošporijada, Zagorske jeseni i Mijoljska potkova dio je naše tradicijske i turističke ponude. Bitno je naglasiti odličnu suradnju s našim udrugama koje zdušno pomažu pri organizaciji istih. Sam rad udruga temelji se na očuvanju tradicije, kulture i običaja, kao i rekreacije i sportskih postignuća. Tokom drugog dijela 2018. održano je nekoliko sastanaka s predstavnicima udruga gdje se raspravljalo i njihovim planovima rada, te postignućima kao i o tome kako poboljšati kvalitetu djelovanja svih udruga.

Tokom drugog dijela godine uspjeli smo zaposliti 8 radnika putem programa javnih radova koji su pomogli našem komunalnom pogonu i održavali javne površine na najbolji mogući način. Uspjeli smo proći i na projektu Zaželi putem kojeg su zaposlene 4 žene s područja Općine Sopje a još čekamo rezultate drugog prijavljenog projekta putem LAG-a. Nastavili smo s poboljšanjima u vlastitom radu i djelovanju, te u tu svrhu redovno šaljemmo naše djelatnike na predavanja, seminare i slične aktivnosti kako bi nadopunili svoja znanja i vještine a sve kako bi Općina djelovala transparentno i sukladno zakonu RH.

I na kraju, možemo i svega navedenog iščitati da je vrlo plodan period iza nas ali s još većim potencijalom temeljenim upravo time da smo spremni s dokumentacijom prijaviti se na sve natječaje koje s nestrpljenjem čekamo. Puno je projekata odrađeno, dio je u realizaciji a za dio imamo projektnu dokumentaciju.

Ovom prigodom valja zahvaliti i svim vijećnicama i vijećnicima na čelu s predsjednikom gospodinom Sinišom Hrgovićem što su dali blagoslov na sve dobro što se radi i izgrađuje na području Općine Sopje, te u vjeri u još veće uspjehe željno iščekujem nove izazove u novoj godini.

KLASA: 022-05/18-01/03
URBROJ: 2189/10-01-19-3
Sopje, 25. siječnja 2019.

NAČELNIK
Berislav Androš, bacc.oec.,v.r.

3.

Na temelju članka 40. Statuta Općine Sopje (Službeni glasnik Općine Sopje, broj 1/13, 1/14 i 1/18), načelnik Općine Sopje, d o n o s i

ZAKLJUČAK

Članak 1.

Usvaja se Program suzbijanja komaraca na području Općine Sopje za 2019.g., izrađen od Zavoda za javno zdravstvo " Sv. Rok" Virovitica.

Članak 2.

Ovaj Zaključak objavit će se u Službenom glasniku Općine Sopje

KLASA: 501-01/19-01/01
URBROJ: 2189/1004-19-4
Sopje, 25. siječnja 2019

NAČELNIK
Berislav Androš, bacc.oec.,v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SOPJE



33525 Sopje,
Kralja Tomislava 9
opcinasopje@gmail.com

Tel: 033 548 408
Fax: 033 548 026
www.sopje.hr

IZDAVAČ: Općinsko vijeće Općine Sopje
Odgovorni urednik: Ana Martinković Krištan, Pročelnik JUO
Redakcijski servis i usluge: Jedinствeni upravni odjel Općine Sopje
Tisak: JUO općine Sopje, 33525 Sopje, Kralja Tomislava 20
Izdavanje Službenog glasnika ne smatra se poduzetničkom djelatnošću
i ne podliježe oporezivanju sukladno odredbama članka 6.stavka 3. Zakona o
porezu na dodanu vrijednost (NN br. 47/95, 106/69, 164/98,
105/99, 54/00, 73/00, 48/04 i 82/04)

Objavljeno na web-stranicama Općine Sopje: www.sopje.hr
BESPLATNI PRIMJERAK