

SLUŽBENI GLASNIK



Službeno glasilo Općine Sopot

Godina 2016.

Broj 6

Sopot, 21. listopada 2016.

SADRŽAJ:

I Akti općinskog načelnika Općine Sopot:

- Dopuna Plana prijema na stručno osposobljavanje bez zasnivanja radnog odnosa u JUO;
- Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za rekonstrukciju MD Vaška;
- Objava podataka o donacijama i sponzorstvima Općine Sopot;
- Odluka o sufinanciranju prijevoza učenika SŠ u razdoblju rujan-prosinac 2016.

II Akti općinskog vijeća Općine Sopot:

- Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Sopot;
- ODLUKA o poništenju Odluke za odabir koncesionara za prikupljanje, odvoz i zbrinjavanje otpada sa područja Općine Sopot – Slatina kom d.o.o.;
- ODLUKA o odabiru koncesionara za prikupljanje, odvoz i zbrinjavanje otpada sa područja Općine Sopot Eko flor plus d.o.o. Mokrice;
 - Odluka o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Općine Sopot;
- Zaključak o prihvaćanju nagodbe sa službenikom;
- Odluka o odabiru izvođača radova na održavanju NC i poljskih putova Općine Sopot – Cestogradnja d.o.o. Slatina;
- Polugodišnje izvješće o izvršenju proračuna - Zaključak

Na temelju članka 48. stavka 1. točke 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01,60/01- vjerodostojno tumačenje,129/05, 109/07, 125/08, 36/09 , 150/11, 154/12 i 19/13), članka 93. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 86/08 i 61/11) načelnik Općine Sopje, donosi

DOPUNA PLANA PRIJEMA NA STRUČNO OSPOSOBLJAVANJE BEZ ZASNIVANJA RADNOG ODNOSA U JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OPĆINE SOPJE ZA 2016. GODINU

Članak 1.

Na stručno osposobljavanje bez zasnivanja radnog odnosa planira se u 2016. godini prijam **jedne osobe** (1) u Jedinostveni upravni odjel Općine Sopje sa stručnim zvanjem prvostupnika ekonomije ili ekonomiste SSS, koja je prijavljena u evidenciji nezaposlenih osoba duže od 30 dana te imaju do godinu dana evidentiranog staža u zvanju za koje su se obrazovale, bez obzira na ukupno evidentirani staž u mirovinskom osiguranju.

Popis radnih mjesta za čije se poslove planira stručno osposobljavanje, broj osoba koje se planira primiti i potreban stupanj obrazovanja i struke koje moraju ispunjavati te osobe, utvrđeni su u Tablici 1. koja je sastavni dio ovog Plana.

Članak 2.

Prijam osoba na stručno osposobljavanje bez zasnivanja radnog odnosa provodit će se u suradnji s Hrvatskih zavodom za zapošljavanje.

Članak 3.

Plan prijma za stručno osposobljavanje bez zasnivanja radnog odnosa u Općini Sopje za 2016. godinu objavit će na oglasnoj ploči Općine Sopje i na web stranici www.sopje.hr.

KLASA: 112-06/16-01/07
URBROJ: 2189/10-04-16-01
Sopje, 15.rujan 2016. godine

Općinski načelnik
Josip Granjaš, v.r.

**TABLICA 1- DOPUNA PLANA PRIJMA NA STRUČNO OSPOSOBLJAVANJE
U JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OPĆINE SOPJE ZA 2016. GODINU**

NAZIV USTROJSTVENE JEDINICE	NAZIV RADNOG MJESTA	STUPANJ OBRAZOVANJA I STRUKA	BROJ OSOBA
Jedinstveni upravni odjel	Referent za financije i računovodstvo	SSS ekonomske struke ili Prvostupnik ekonomije	1
UKUPNO			1



REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA



OPĆINA SOPJE
NAČELNIK OPĆINE

Klasa: 361-01/16-01/33

Ur. Broj: 2189/10-04-16-05

Sopje, 19.listopada 2016.

Na temelju Zakona o javnoj nabavi (NN [90/11](#), [83/13](#), [143/13](#), [13/14](#)), članka 48. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09) i članka 40. Statuta Općine Sopje ("Službeni glasnik općine Sopje" broj 1/13), na prijedlog Povjerenstva za nabavu roba, radova i usluga Općine Sopje i u skladu s Dokumentacijom za nadmetanje za radove na rekonstrukciji MD Vaška, evidencijski broj nabave: BN-A101107Akt-Mjesni odbor Vaška, Općinski načelnik Općine Sopje donosi

ODLUKU

o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja

- I. Ovom Odlukom tvrtka **ART DECOR, Virovitica, OIB:51740692552**, određuje se kao najpovoljniji ponuditelj po pozivu za nadmetanje za radove na rekonstrukciji MD Vaška, evidencijski broj nabave: BN-A101107Akt-Mjesni odbor Vaška;
- II. Ponuditelj iz čl. I. dao je cjelovitu, urednu i nakon ocjenjivanja najpovoljniju ponudu za predmet javne nabave na rekonstrukciji MD Vaška, evidencijski broj nabave: BN-A101107Akt-Mjesni odbor Vaška u iznosu od 184.705,18 kn + PDV.
- III. Izabrani ponuditelj iz članka I. dužan je u roku od 15 dana od dana donošenja ove Odluke s Općinskim načelnikom Općine Sopje sklopiti Ugovor sukladno uvjetima iz javnog natječaja.
- IV. Ova Odluka dostaviti će se svim ponuditeljima. Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u zakonskom roku 5 dana od dana primitka obavijesti o Odluci o odabiru.
- V. Ova Odluka stupa na snagu danom objave, a objavit će se na oglasnoj ploči i službenim mrežnim stranicama Općine Sopje.

OPĆINSKI NAČELNIK

Josip Granjaš, v.r.

U privitku:

Kopija Zapisnika o pregledu i ocjeni ponuda.

Dostaviti:

1. Ponuditeljima po dostavnoj listi;
2. Evidencija akata, ovdje.

OBJAVA PODATAKA

O DONACIJAMA

Kao jednu od potvrdi transparentnosti rada Općine Sopje, dijelom vezano uz istraživanje Ministarstva pravosuđa i Ministarstva uprave u nastavku su prikazani podaci o doznačenim iznosima donacija za razdoblje od **01. siječnja do 30. rujna 2016. godine**.

Na početku moramo istaknuti da se podaci odnose na rashode proračuna koji se iskazuju na kontima 381 (tekuće donacije) i 382 (kapitalne donacije) sukladno Zakonu o računovodstvu odnosno Računskom planu za proračun i proračunske korisnike pri čemu je takvo računovodstveno prikazivanje šire u odnosu na pojam sponzorstva i donacija koji je obuhvaćen istraživanjem navedenih Ministarstava. Tako su na kontima 381 i 382 knjiženi primjerice transferi za rad političkih stranaka koje djeluju u Općinskom vijeću sukladno zakonu o financiranju političkih stranaka. Nadalje na tim su kontima knjiženi i transferi za financiranje rada dobrovoljnog vatrogasnog društava za što je obveza definirana Zakonom o vatrogastvu. Dakle za ovu su potrebu uzeti podaci o rashodima knjiženim na navedenim kontima iako se neki od njih ne bi mogli svrstati pod pojam donacija u kontekstu istraživanja te kao takvi izostavljeni su iz dole prikazanog popisa.

U nastavku daje se detaljan pregled donacija po korisnicima u razdoblju od 01. siječnja do 30. rujna 2016. godine.

Tablica broj 1.: Pregled doznačenih sredstava korisnicima donacija u razdoblju od 01. siječnja do 30. rujna 2016. godine

Redni broj	Korisnik sredstava	Opis namjene	Iznos
1	Nogometni klub – NK „Podravac“ Sopje	Redoviti troškovi poslovanja	70.500,00 kn
2	Nogometni klub – NK „Standard“ Nova Šarovka	Redoviti troškovi poslovanja	44.500,00 kn
3	Nogometni klub – NK „Slavonac“ Novaki	Redoviti troškovi poslovanja	14.000,00 kn
4	Nogometni klub – NK „Vaška“ Vaška	Redoviti troškovi poslovanja	14.000,00 kn
5	Nogometni klub – NK „Grabić“ Grabić	Redoviti troškovi poslovanja	18.000,00 kn
6	Udruga sportske rekreacije „Sport za sve“ – „Podravac Sopje“	Redoviti troškovi poslovanja	35.500,00 kn
7	Sportsko ribolovni savez VPŽ	Članarine za mogućnost natjecanja	600,00 kn
8	KUD „Podravac“ Sopje	Troškovi prijevoza	15.500,00 kn
9	Vatrogasna zajednica Općine Sopje - VZO	Redoviti troškovi poslovanja	65.000,00 kn
10	Zajednica udruga i članova HVIDRA - VPŽ	Redoviti troškovi poslovanja	11.000,00 kn
11	HDZ – županijska organizacija HDZ-a VPŽ	Redoviti troškovi poslovanja	4.000,00 kn
12	HSP	Redoviti troškovi poslovanja	2.000,00 kn

13	SDP	Redoviti troškovi poslovanja	1.000,00 kn
14	HDSSB	Redoviti troškovi poslovanja	4.000,00 kn
15	HSS	Redoviti troškovi poslovanja	1.000,00 kn
16	Športsko ribolovna udruga (ŠRU) „Šaran“ - Sopje	Redoviti troškovi poslovanja	1.000,00 kn
17	Športsko ribolovna udruga (ŠRU) „Štuka“ – Nova Šarovka	Redoviti troškovi poslovanja	5.000,00 kn
18	Društvo naša djeca (DND) - Slatina	Donacija	1.500,00 kn
19	Župa Sv. Marije Magdalene Sopje	Redoviti troškovi poslovanja	10.000,00 kn
20	Visoka škola za menadžment u turizmu i informatici Virovitica	Redoviti troškovi poslovanja	5.000,00 kn
21	OŠ. Davorin Trstenjak Čađavica	Sponzorstvo u svrhu priredbe	500,00 kn
22	Društvo multiple skleroze (DMS) - VPŽ	Donacija	1.000,00 kn
23	Udruga orača VPŽ	Redoviti troškovi poslovanja	20.000,00 kn
24	Lovačka udruga „Fazan“	Redoviti troškovi poslovanja	10.000,00 kn
25	Slatinski likovni klub	Redoviti troškovi poslovanja	5.000,00 kn
26	Športsko ribolovna udruga (ŠRU) „Amur“ - Kapinci	Redoviti troškovi poslovanja	4.000,00 kn
27	Konjička udruga „Mijoljska potkova“	Redoviti troškovi poslovanja	6.000,00 kn

Načelnik:

Josip Granjaš, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA



OPĆINA SOPJE

Klasa: 602-03/16-01/01
Urbroj:2189/10-04-16-03
Sopje, 05.rujan 2016.

Na temelju članka 30. Statuta Općine Sopje, («Službeni glasnik» Općine Sopje broj: 3/09. i 1/13) i čl.6. Odluke o socijalnoj skrbi, načelnik Općine Sopje dana 05.rujna 2016. godine, donosi

O D L U K U

**o sufinanciranju prijevoza učenika srednjih škola
za razdoblje rujan - prosinac 2016. godine**

Članak 1.

Ovom Odlukom propisuju se uvjeti i načini sufinanciranja međumjesnog javnog prijevoza učenika srednjih škola na području općine Sopje za razdoblje rujan - prosinac 2016. godine.

Članak 2.

Pravo na sufinanciranje prijevoza učenika srednjih škola na području općine Sopje od strane Ministarstva znanosti, obrazovanja i sporta imaju redoviti učenici srednjih škola prema slijedećim kriterijima:

- da je učenik u šk. godini 2016/2017. upisao i redovito pohađa srednju školu;
- da učenik kupuje mjesečnu kartu za korištenje redovitog putničkog prijevoza;
- da udaljenost od mjesta prebivališta do škole iznosi više od 5 kilometara.

Članak 3.

U sufinanciranju troškova prijevoza učenika srednjih škola sudjelovati će Ministarstvo s svojim udjelom, Prijevoznik kroz komercijalni popust s 10%, općina Sopje s 10% i roditelji.

Načelnik općine Sopje zaključiti će u ime Općine ugovor za prijevoz učenika temeljem čl. 1.i 2. ove Odluke.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na oglasnoj ploči Općine Sopje i web-stranicama www.sopje.hr.

Općinski načelnik:

Josip Granjaš

O tome obavijest:

1. Čazmatrans d.d. PJ Slatina, Kolodvorska 1; 33520 SLATINA.
2. Oglasna ploča Općine Sopje, ovdje;
3. Evidencija akata, ovdje.

**REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SOPJE**



**Strategija upravljanja i raspolaganja
imovinom Općine Sopje**

**KLASA: 300-01/16-01/02
URBROJ: 2189/10-01-16-01
U Sopju, 20.listopada 2016.**

SADRŽAJ

1. UVOD
2. VAŽEĆI PROPISI I AKTI ZAVODA U VEZI S NEKRENTINAMA
 - 2.1. Zakoni i drugi propisi
 - 2.2. Akti Općine Sopje
3. Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Sopje
 - 3.1. Upravljanje imovinom
4. ZAJEDNIČKA VLASNIŠTVA
5. IMOVINA OPĆINE SOPJE
6. PLAN BUDUĆEG UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE SOPJE
7. ZAKLJUČAK

1. UVOD

Općina Sopje je jedinica lokalne samouprave, a područje na kojem se prostire utvrđeno je Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj.

U sastavu Općine Sopje nalaze slijedeća naselja: Sopje, Sopjanska Greda, Grabić, Nova Šarovka, Gornje Predrijevo, Kapinci, Vaška, Josipovo, Novaki, Višnjica, Španat.

Općina Sopje u samoupravnom djelokrugu obavlja poslove lokalnog značaja kojima se neposredno ostvaruju prava građana, i to osobito poslove koji se odnose na: uređenje naselja i stanovanje, prostorno i urbanističko planiranje, komunalno gospodarstvo, brigu o djeci, socijalnu skrb, primarnu zdravstvenu zaštitu, odgoj i osnovno obrazovanje, kulturu, tjelesnu kulturu i sport, zaštitu potrošača, zaštitu i unapređenje prirodnog okoliša, protupožarnu zaštitu i civilnu zaštitu, promet na svom području te ostale poslove sukladno posebnim zakonima.

Za obavljanje poslova iz samoupravnog djelokruga Općine ustrojen je jedinstveni upravni odjel koji u okviru svoga djelokruga neposredno izvršava i nadzire provođenje zakona i općih i pojedinačnih akata tijela Općine, rješava u upravnim stvarima te poduzima propisane mjere.

Statut Općine Sopje detaljnije uređuje samoupravni djelokrug Općine, njezino ustrojstvo, ovlasti i način rada tijela, način obavljanja poslova, oblike neposrednog sudjelovanja građana u odlučivanju, ustrojstvo i rad javnih službi, suradnju s drugim jedinicama lokalne i područne samouprave, te druga pitanja od važnosti za ostvarivanje prava i obveza Općine.

Općina Sopje se nalazi u sjeveroistočnom dijelu Virovitičko-podravske županije. Općina Sopje je na granici Virovitičko-podravske županije sa Republikom Mađarskom i Općinom Sopje, Gradom Slatina, Općinom Gradina i Općinom Suhopolje sa sjeveroistoka.

Općina se nalazi na pravcu ŽC 4024, ŽC 4025.

2. VAŽEĆI PROPISI I AKTI ZAVODA U VEZI S NEKRENTINAMA

U vezi s nekretninama u primjeni je više zakonskih i pod zakonskih propisa. Općina je u poziciji imatelja vlastite imovine koja pritom ulazi i u sustav državne imovine pa je bitno pri upravljanju nekretninama uzeti u obzir i propise koji se odnose na državnu imovinu. Stoga navodimo najznačajnije propise koji uređuju stjecanje, upravljanje, raspolaganje i korištenje nekretninama u vlasništvu Općine.

2.1. Zakoni i drugi propisi

- Zakon o ustanovama (NN, br. 76/93., 29/97., 47/99. i 35/08.)
- Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (NN, broj 94/13.)
- Uredba o načinima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN, broj 127/13.)
- Uredba o mjerilima i kriterijima dodjele na korištenje nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba (NN, broj 127/13.)
- Uredba o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske (NN, broj 127/13.)
- Uredba o metodama procjene tržišne vrijednosti, naknade za osnivanje prava građenja i naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN, broj 127/13.)
- Odluka o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske (NN, broj 144/13.)
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN, br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09. i 143/12.)
- Zakon o obveznim odnosima (NN, br. 35/05., 41/08. i 125/11.)

- Zakon o zemljišnim knjigama (NN, br. 91/96., 68/98., 137/99., 114/01., 100/04., 107/07., 152/08., 126/10., 55/13. i 60/13.)
- Zakon o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo (NN, br. 43/92., 69/92., 87/92., 25/93., 26/93., 48/93., 2/94., 44/94., 47/94., 58/95., 103/95., 11/96., 76/96., 111/96., 11/97., 103/97., 119/97., 68/98., 163/98., 22/99., 96/99., 120/00., 94/01. i 78/02.)
- Uredba o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (NN, br. 40/97. i 117/05.)
- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN, br. 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12., 55/12. i 80/13.)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN, broj 78/13.)
- Pravilnik o potrebnim znanjima iz područja upravljanja projektima (NN, broj 45/09.)
- Pravilnik o uvjetima i načinu vođenja građevnog dnevnika (NN, broj 6/00.)
- Pravilnik o tehničkom pregledu građevine (NN, broj 108/04.)
- Pravilnik o energetskim pregledima građevina i certificiranju zgrada (NN, br. 81/12., 29/13. i 78/13.)
- Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN, br. 110/08., 89/09., 79/13. i 90/13.)
- Zakon o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji (NN, br. 152/08., 124/09., 49/11. i 25/13.)
- Pravilnik o stručnom ispitu te upotpunjavanju i usavršavanju znanja osoba koje obavljaju poslove prostornog uređenja i graditeljstva (NN, br. 24/08., 141/09., 23/11., 129/11. i 109/12.)
- Pravilnik o produženju razdoblja stručnog usavršavanja znanja osoba koje obavljaju poslove prostornog uređenja i graditeljstva (NN, br. 87/10. i 23/11.)
- Pravilnik o načinu obračuna površine i obujma u projektima zgrada (NN, br. 90/10., 111/10. i 55/12.)
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN, broj 86/12.)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN, br. 69/99., 151/03., 157/03., 100/04., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12. i 136/12.)
- Zakon o zaštiti na radu (NN, br. 59/96., 94/96., 100/04., 114/03., 86/08., 116/08., 75/09. i 143/12.)
- Zakon o javnoj nabavi (NN, br. 90/11. i 83/13.)
- Pravilnik o popisu obveznika primjene Zakona o javnoj nabavi (NN, broj 19/12.)
- Uredba o objavama i evidenciji javne nabave (NN, br. 13/08., 77/08., 04/09. i 52/10.)
- Pravilnik o izobrazbi u području javne nabave (NN, broj 6/12.)
- Pravilnik o primjeni jedinstvenog rječnika javne nabave (CPV) (NN, broj 6/12.)
- Zakon o arhivskom gradivu i arhivima (NN, br. 105/97., 64/00., 65/09. i 125/11.)
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN, br. 16/07., 124/10. i 56/10.)
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN, broj 125/11.)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN, br. 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03., 82/04., 110/04., 178/04., 38/09., 79/09., 153/09., 49/11., 84/11., 90/11., 144/12. i 94/13.).

2.2. Akti Općine Sopje

a) Pravilnici i odluke (Odluka o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Sopje)

3. Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Sopje

Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Sopje donosi Općinsko vijeće na prijedlog Općinskog načelnika. S obzirom na to, Strategija će se u sljedećim godinama

usklađivati sa sadržajem Nacionalnog programa reformi, koji Republika Hrvatska sastavlja za duže razdoblje i dostavlja Europskoj komisiji.

Strategija se izrađuje sukladno Planu upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske i Odlukom o donošenju Plana («Narodne novine», broj 24/2014). Njome se određuju kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja općinskom imovinom te izvedbene mjere u svrhu provođenja.

Namjera je Strategije definirati i popisati ciljeve upravljanja i raspolaganja općinskom imovinom, čija je održivost važna za život i rad postojećih i budućih naraštaja. Istodobno, cilj je osigurati da imovina Općine Sopje bude u službi gospodarskog rasta te zaštite nacionalnih interesa.

Upravljanje imovinom podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu, javni interes i pravično raspolaganje nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i tradicijskom baštinom, i drugim resursima u vlasništvu Općine, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro.

Vlasništvo općine važan je instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Općine. Učinkovito upravljanje imovinom Općine Sopje trebalo bi poticati razvoj gospodarstva i važno je za njegovu stabilnost, a istodobno pridonosi boljoj kvaliteti života svih građana općine.

Ova je Strategija iskorak u smislu transparentnosti i javne objave podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje općinskom imovinom.

Učinkovito upravljanje nekretninama Općine Sopje treba pridonijeti što bolju iskorištenost imovine kao i kvalitetnije upravljanje. Sveobuhvatna analiza i procjena tržišne vrijednosti svih nekretnina Općine Sopje, a uvjet je za izradu snimke i ocjene realnog stanja i vrijednosti tog dijela imovine Općine Sopje.

Općina Sopje je vlasnik svojih nekretnina i upravlja i raspolaže tim nekretninama, uvažavajući i odredbe Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske. U upravljanju nekretninama Općina treba postupati kao dobar gospodar, što prije svega podrazumijeva izradu sveobuhvatnog popisa svih nekretnina u njenom vlasništvu, s utvrđenim stanjem u kojem se nekretnine nalaze i određenom tržišnom vrijednosti, kao i utvrđivanje važnosti određenih nekretnina za Općinu Sopje i strategiju razvoja Općine Sopje, sagledavanje troškova i prihoda od nekretnina, radi učinkovitog korištenja.

Odluke o upravljanju nekretninama treba temeljiti na najvećem mogućem ekonomskom učinku, a nekretnine treba primarno klasificirati na aktivne i neaktivne, tj. na one s kojima će se Općina Sopje koristiti za vlastite potrebe ili davati na korištenje drugima i na ostale nekretnine kojima će Općina Sopje raspolagati prema smjernicama iz Strategije.

Općina Sopje ima jako mali ljudski resurs u samoj Upravi Općine te nije u mogućnosti odvojiti poseban Upravni odjel koji bi se bavio ciljano upravljanjem i raspolaganjem imovine u vlasništvu Općine.

3.1. Upravljanje imovinom Općine Sopje

Općina Sopje sustavno se trudi upravljati imovinom s ciljem povećanja prihoda, preciznom inventurom nekretnina, većeg zadovoljstva građana, dodatna znanja i vještine zaposlenika jedinice samouprave. Važnost poboljšanja upravljanja imovinom je prepoznata, kako od izvršnih tijela Općine Sopje, tako i od predstavničkih tijela.

Lokalne samouprave bit će sposobne učinkovito upravljati svojom imovinom samo ako prihvate ključne elemente iz prakse upravljanja imovinom iz privatnog sektora:

- upravljanje, računovodstvo, izrada proračuna i radovi zasnovani po jedinici imovine
- relevantne i redovito ažurirane baze podataka o fizičkim, operativnim i financijskim značajkama nekretnina
- godišnji pregledi i izvještavanje
- parametri privatnoga tržišta, uključivši tržišnu vrijednost svih prenosivih nekretnina

- standardi financijskih instrumenata i rezultata koji se primjenjuju na tržištu nekretninama (primjerice obračuni povrata na ulaganja i kapitalizacija)
- uvođenje djelotvornog natjecanja za zakup, prodaju i nabavu usluga i materijala
- prodaja manjih nekretnina radi efikasnijeg upravljanja portfeljem. Ako se primijeni na upravljanje imovinom lokalne samouprave

Kvalitetan model upravljanja imovinom sastoji se od slijedećih aktivnosti:

1. uvođenje baze podataka/sustava inventure za svaku jedinicu imovine posebno
2. povrat imovine
3. klasifikacija imovine i formuliranje financijske politike u skladu s klasifikacijom
4. procjena nekretnina
5. računovodstvo i financijsko planiranje za imovinu
6. intenzivna financijska analiza projekata, imovine i portfelja
7. deregulacija poslovnoga zakupa i poboljšanje postupaka iznajmljivanja
8. kvantificiranje i praćenje direktnih i indirektnih subvencija vezanih za nekretnine koje uživaju zakupci i korisnici nekretnina u vlasništvu lokalne samouprave
9. izvještavanje o imovini
10. konsolidiranje upravljanja
11. izrada sveobuhvatnog plana za upravljanje imovinom.

Općina Sopje organizirala je poslove kroz Jedinostveni upravni odjel, formalno zadovoljava zakonske obveze. Općina je poduzela sve potrebne mjere da bi se u dogledno vrijeme izradile kvalitetne baze podataka o imovini temeljem koje bi se provodilo kvalitetnije upravljanje imovinom.

Problem Općine u provedbi istog je nedostatak ljudskih resursa u samoj Upravi Općine kao i financijskih resursa za provođenje kvalitetno svih segmenata same strategije.

4. ZAJEDNIČKA VLASNIŠTVA

Općina Sopje sudjeluje u vlasničkoj strukturi trgovačkog društva:

- KOMRAD d.o.o. Slatina – 4,33 % udjela u vlasništvu,

5. IMOVINA OPĆINE SOPJE (tablice u prilogu)

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6211/2016

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	222	PUT			747	
2.	533	PUT			576	
3.	534	PUT			9769	
4.	547	PUT			1690	
5.	548	PUT			1945	
6.	554	PUT			10024	
7.	575	PUT			3262	
8.	587	PUT			1591	
		UKUPNO:			29604	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
OPĆINA SOPJE, SOPJE, KRALJA TOMISLAVA 9, OIB: 14591526070, JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI		

Katastarska općina: 323268, GORNJI MIHOLJAC

Broj ZK uložka: 1964

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6211/2016

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1320	PUT		794		
2.	1327	PUT		1460		
		UKUPNO:		2254		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
OPĆINA SOPJE, SOPJE, KRALJA TOMISLAVA 9, OIB: 14591526070, JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Katastarska općina: 323306, KAPINCI

Broj ZK uložka: 785

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6211/2016
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1230	PUT			1507	
2.	1381	PUT			5508	
3.	1397	PUT			1200	
4.	1474	PUT			3992	
5.	1476	PUT			7148	
6.	1480	PUT			7049	
		UKUPNO:			26404	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	OPĆINA SOPJE, SOPJE, KRALJA TOMISLAVA 9, OIB: 14591526070, JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI	

Katastarska općina: 323560, VAŠKA

Broj ZK uložka: 964

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6211/2016
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	580	PUT			946	
2.	724	PUT			846	
3.	761	PUT			11728	
4.	1347	PUT			17518	
5.	1351	PUT			8703	
6.	1355	PUT			3195	
		UKUPNO:			42936	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	OPĆINA SOPJE, SOPJE, KRALJA TOMISLAVA 9, OIB: 14591526070, JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI	

Katastarska općina: 323420, NOVAKI

Broj ZK uložka: 690

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6211/2016

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	572	PUT			4724	
2.	606	PUT			314	
3.	620	PUT			361	
4.	818	PUT			394	
5.	837	PUT			5215	
6.	918	PUT			18301	
7.	933	PUT			10605	
		UKUPNO:			39914	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	OPĆINA SOPJE, SOPJE, KRALJA TOMISLAVA 9, OIB: 14591526070, JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI	

Katastarska općina: 323420, NOVAKI

Broj ZK uložka: 691

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6211/2016

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	333	PUT			3089	Pripis iz uložka 2
2.	340	PUT			477	Pripis iz uložka 2
		UKUPNO:			3566	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	OPĆINA SOPJE, SOPJE, KRALJA TOMISLAVA 9, OIB: 14591526070, JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI	

Katastarska općina: 323543, SOPJE

Broj ZK uloška: 997

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6211/2016
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	949	PUT			1185	Pripis iz uloška POPISI
2.	1558/1	PUT			1704	Pripis iz uloška POPISI
		UKUPNO:			2889	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	OPĆINA SOPJE, SOPJE, KRALJA TOMISLAVA 9, OIB: 14591526070, JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI	

Katastarska općina: 323381, MEDINCI

Broj ZK uloška: 1119

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6211/2016
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	116	PUT			1429	
2.	1881	PUT			6622	
3.	1891	PUT			2456	
4.	1892	PUT			6342	
5.	1893	PUT			6638	
6.	1894	PUT			6883	
7.	1895	PUT			6614	
8.	1897	PUT			552	
9.	1898	PUT			445	
10.	1899	STUBIČKA ULICA - ČOMBORJE			5067	
11.	1928	PUT			10606	
		UKUPNO:			53654	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	OPĆINA SOPJE, SOPJE, KRALJA TOMISLAVA 9, OIB: 14591526070, JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI	

Katastarska općina: 323381, MEDINCI

Broj ZK uložka: 1120

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6211/2016
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1777	PUT			858	Pripis iz uložka POPIS I
2.	1900	PUT			5788	Pripis iz uložka POPIS I
3.	1901	PUT			1137	Pripis iz uložka POPIS I
4.	1902	PUT			13286	Pripis iz uložka POPIS I
5.	1903	PUT			821	Pripis iz uložka POPIS I
6.	1904	PUT			4266	Pripis iz uložka POPIS I
7.	1905	PUT			1471	Pripis iz uložka POPIS I
		UKUPNO:			27627	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 OPĆINA SOPJE, SOPJE, KRALJA TOMISLAVA 9, OIB: 14591526070, JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI	

Katastarska općina: 323098, BAKIĆ

Broj ZK uložka: 1003

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6211/2016
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1139	PUT CIGANKA			4984	
		UKUPNO:			4984	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 OPĆINA SOPJE, SOPJE, KRALJA TOMISLAVA 9, OIB: 14591526070, JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI	

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6211/2016
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	588	PUT			15875	Pripis iz uložka POPIS I
		UKUPNO:			15875	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 OPĆINA SOPJE, SOPJE, KRALJA TOMISLAVA 9, OIB: 14591526070, JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI	

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6211/2016
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	632	PUT			202	
2.	813	PUT			1432	
3.	1726	PUT			1000	
4.	1799	PUT			8262	
5.	1816	PUT			1743	
6.	1817	PUT			352	
7.	1821	PUT			2712	
8.	1826	PUT			3444	
9.	1833	PUT			3301	
		UKUPNO:			22448	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Prvenstveni red upisa: Z-1937/2013	
2.1	Zaprimljeno 29.07.2013. broj Z-1937/13 Na temelju Rješenja Republike Hrvatske Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, od 03. prosinca 2010.god., Klasa: UP-I-612-08/10-06/0492, Urbroj: 532-04-01-1/4-10-2, zabilježuje se svojstvo kulturnog dobra za arheološko nalazište "Crkvena" kod Sopja, na kčbr. 1826 pod A.	

ZK ULOŽAK	K.O.	K.Č.BR.	OPIS	POVRŠINA
961	SOPJE	957	Nogometno igralište u selu	42.157 m2
1	SOPJE	952/1	1 zgrada i dvor, Ul.K.Tomislava	617 m2
1	SOPJE	956	Zgrada, dvor, vatrogasni dom	403 m2
5	SOPJE	796	Kuća, dvor, oranica K.Tomislava 7	1.848 m2
799	SOPJE	1773	Ulica Sopjanska Greda	34.686 m2
990	SOPJE	1686/1	put	7.404 m2
990	SOPJE	1697	put	7.542 m2
990	SOPJE	1698	put	3.355 m2
990	SOPJE	1701	put	14.237 m2
POPIS I	SOPJE	1729	put	3.019 m2
POPIS I	SOPJE	1731	put	5.419 m2
POPIS I	SOPJE	1736	put	10.306 m2
POPIS I	SOPJE	1781	put	1.557 m2
POPIS I	SOPJE	1808	put	52.819 m2

ZK ULOŽAK	K.O.	K.Č.BR.	OPIS	POVRŠINA
801	VAŠKA	723	Poslovna prostorija, kuća, dvor i oranica	2.574 m2
1	VAŠKA	761	put	11.728 m2
1	VAŠKA	902	put	24.434 m2
1	VAŠKA	1347	put	17.518 m2
1	VAŠKA	1351	put	8.703 m2

ZK ULOŽAK	K.O.	K.Č.BR.	OPIS	POVRŠINA
1077	MEDINCI	99	Zgrada, nogometno igralište Račanac	8.954 m ²
1077	MEDINCI	357	Neplodno nogometno igralište	20.030 m ²

ZK ULOŽAK	K.O.	K.Č.BR.	OPIS	POVRŠINA
4	GORNJE PREDRIJEVO	261	Kuća, dvor u selu	693 m ²
313	GORNJE PREDRIJEVO	544	put	2.236 m ²
313	GORNJE PREDRIJEVO	588	put	15.875 m ²

Plan investicija

Godišnje se planira iz proračuna Općine investirati za investicije u ceste – izgradnja lokalnih cesta i pješačkih staza, održavanje javnih površina i groblja, te razvoj održivog gospodarenja otpadom na području Općine, potom održavanje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u vlasništvu Općine, održavanje i uređenje poljskih putova, te u dugotrajnu imovinu.

Izvor sredstava za investicije:

Investicije će se financirati iz poreznih izvora, izvora komunalne naknade i komunalnog doprinosa, izvora prodaje nekretnina i građevinskog zemljišta, te sredstava zakupa i prodaje poljoprivrednog zemljišta.

Plan upravljanja, odnosno tekućeg i investicijskog održavanja objekata u vlasništvu Općine Sopje

U financijskom planu proračuna osigurati će se određena sredstva za plaćanje svih režijskih troškova, te za investicijsko održavanje ovih objekata, kako bi se priveli svrsi i bili prikladniji za korištenje.

Također će se, a u skladu s politikom energetske učinkovitosti i održivosti, provesti mjere energetske obnove objekata te izrade energetske certifikata u suradnji s Fondom za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost. Ovim ulaganjima u energetske obnovu, uštedjet će se i na tekućim troškovima, a sredstva za te aktivnosti već su predviđena u financijskom planu.

Plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine

1. Potrebno je objaviti na web Općine sav popis imovine i konstantno ga ažurirati
2. Organizirati učinkovitije korištenje imovine u vlasništvu Općine, s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske:

1. Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/2013)
2. Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/2013)

6. PLAN BUDUĆEG UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE SOPJE

Općina mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni općinskoj upravi budu i stavljeni u funkciju koja će služiti racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju općinske uprave.

Općina Sopje svjesna je nedovoljno iskorištenog resursa Općinske imovine.

Krovna razvojna strategija obuhvaća velikim dijelom ovaj resurs te će ista kvalitetnom analizom postojećeg stanja te mogućnosti budućih financiranja pomoći oko definiranja kvalitetnijeg plana upravljanja imovinom na području Općine jer je jedan od glavnih ciljeva strategije staviti imovinu u funkciju.

Svako učinkovito upravljanje i raspolaganje nekretninama kao preduvjet podrazumijevaju poznavanje vrijednosti tih nekretnina. Vrijednosti nekretnina su od bitnog značaja za Općinu.

7. ZAKLJUČAK

Nekretnine se mogu koristiti kao pasivni gospodarski potencijal ili se njima namjerava aktivno raspolagati, ali osnovni podatak za svakog vlasnika predstavlja vrijednost njegove nekretnine.

Procjenjivanje vrijednosti nekretnina koristi se u prometu nekretnina, za utvrđivanje visine založnog prava, osiguranja imovine, razvrgnuća suvlasničkih zajednica, pitanja ulaganja i povećanja vrijednosti nekretnina, provođenja postupka uređenja građevinskog zemljišta putem urbane komasacije, izvlaštenja, kao i drugih poslova glede zemljišnih čestica.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Općine Sopje udio čini građevinsko zemljište u gospodarskim zonama, a koje predstavlja potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta, dok jedan dio zemljišta nije uknjižen na Općinu Sopje.

Uz zadaću procjene pri kraju je knjiženje vlasništva Općine - uspostavi registra imovine za što učinkovitije upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine što podrazumijeva i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanjem zahtjeva razvrgnuća suvlasničke zajednice na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske i općine i drugih osoba, zatim provođenjem postupaka osnivanja založnog prava, davanjem u zakup zemljišta, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti nekog drugog tijela.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SOPJE

Predsjednik OV-a:

Ivo Horvat, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA



OPĆINA SOPJE
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 023-05/16-01/18
URBROJ:2189/10-01-16-02
Sopje, 20.listopada 2016.

Na temelju članka 30. Statuta Općine Sopje (Službeni glasnik Općine Sopje 1/13), Općinsko vijeće Općine Sopje na svojoj 22. sjednici održanoj dana 20.listopada 2016.godine, donosi

ODLUKU

O poništenju Odluke za odabir koncesionara za prikupljanje, odvoz i zbrinjavanje otpada sa područja Općine Sopje

I.

Općinsko vijeće Općine Sopje sukladno ne prihvaćanju potpisa Ugovora o koncesiji i odustajanju od usluga koncesionara za prikupljanje, odvoz i zbrinjavanje otpada sa područja Općine Sopje poništava Odluku o odabiru koncesionara tvrtke Slatina-kom d.o.o. Slatina, OIB:69440520360.

II.

Zadužuje se načelnik Općine Sopje za provedbu ove Odluke.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u Službenom glasniku Općine Sopje.

Predsjednik

Ivo Horvat, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA



OPĆINA SOPJE
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 023-05/16-01/20
URBROJ:2189/10-01-16-01
Sopje, 20.listopada 2016.

Na temelju članka 30. Statuta Općine Sopje (Službeni glasnik Općine Sopje 1/13), Općinsko vijeće Općine Sopje na svojoj 22. sjednici održanoj dana 20.listopada 2016.godine, donosi

ODLUKU

Za odabir koncesionara za prikupljanje, odvoz i zbrinjavanje otpada sa područja Općine Sopje i odabiru koncesionara

I.

Općinsko vijeće Općine Sopje temeljem prijedloga Povjerenstva za nabavu roba, radova i usluga za odabir koncesionara za prikupljanje, odvoz i zbrinjavanje otpada sa područja Općine Sopje i odlučuje da se za koncesionara izabire tvrtka **Eko flor plus d.o.o., Mokrice 80/C, 49243 Oroslavje, OIB: 50730247993.**

II.

Zadužuje se načelnik Općine Sopje za provedbu ove Odluke.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u Službenom glasniku Općine Sopje.

Predsjednik

Ivo Horvat, v.r.

Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98,137/99,22/00,73/00,129/00,114/01,79/06, 141/06,146/08,38/09,153/09, 143/12. i 152/14.), članka 65. stavka 2. i članka 69. Zakona o sportu (NN br. 71/06,150/08, 124/10, 1124/11, 86/12., 94/13,85/15 i 19/16) i članka 30. Statuta Općine Sopje (Službeni glasnik Općine Sopje br. 1/13. i 2/14), Općinsko vijeće Općine Sopje na 22. sjednici održanoj dana 22. Listopada 2016. godine donijelo je

ODLUKU

o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Općine Sopje

Članak 1.

Ovom se Odlukom uređuje način upravljanja i korištenja javnih sportskih građevina i drugih sportskih građevina u vlasništvu Općine Sopje.

Javnim sportskim građevinama smatraju se građevine koje su u vlasništvu Općine Sopje, te se trajno koriste u izvođenju programa javnih potreba u sportu.

Sportskim građevinama smatraju se uređene i opremljene površine i građevine u kojima se provode sportske aktivnosti, a koje osim općih uvjeta propisanih posebnim propisima za te građevine zadovoljavaju i posebne uvjete u skladu s odredbama Zakona o sportu.

Članak 2.

U poslove upravljanja sportskim građevinama ubrajaju se osobito slijedeći poslovi:

- redovito održavanje, tekuće i investicijsko sportske građevine u građevinskom i funkcionalnom smislu, prema namjeni građevine, a posebno za provođenje programa javnih potreba u sportu Općine Sopje;
- davanje u zakup ili podzakup dijelova sportske građevine za obavljanje sportske djelatnosti;
- primjerena zaštita sportske građevine;
- određivanje i provođenje unutarnjeg reda u sportskoj građevini;
- primjereno osiguranje sportske građevine;
- kontrola korištenja sportske građevine sukladno sklopljenim ugovorima;
- donošenje godišnjeg programa upravljanja sportskom građevinom;
- drugi poslovi koji prema posebnim propisima spadaju u upravljanje sportskom građevinom

Način i uvjeti upravljanja sportskim građevinama uređuju se Ugovorom o upravljanju i korištenju sportske građevine koji u ime Općine Sopje sklapa općinski načelnik i predsjednik sportske udruge.

Članak 3.

Poslovni prostori iz točke II. ove Odluke daju se na uporabu na određeno vrijeme u trajanju od 5 (pet) godina, uz mogućnost produženja roka uporabe za isti vremenski period, pod uvjetom pridržavanja ugovorenih obveza definiranih ovom odlukom, te Ugovorom o uporabi, osim prostorija (objekata) za potrebe nogometnih klubova, gdje se poslovni prostori daju na uporabu na neodređeno vrijeme dok za iste postoji potreba od strane nogometnog kluba.

Poslovni prostor daje se na uporabu bez naknade.

Troškovi upravljanja i održavanja sportskih građevina su troškovi:

- energenata (toplinska energija, električna energija i sl.),
- komunalnih usluga (voda, odvodnja, odvoz smeća i sl.),
- administrativnih i knjigovodstvenih poslova,
- premije osiguranja,
- redovitog održavanja kojima se sportska građevina održava u funkcionalnom stanju,

Korisnik poslovnog prostora je u obvezi plaćati troškove upravljanja i održavanja sportskih građevina, a oslobođen je plaćanja komunalne naknade.

Općina Sopje će, sukladno Zakonu o sportu i proračunskim mogućnostima, osigurati u programu javnih potreba u sportu Općine Sopje određena financijska sredstva za pokriće dijela troškova upravljanja i održavanja sportskih građevina.

Članak 4.

Korisnik poslovnog prostora obavezan je koristiti poslovni prostor u strogo namjenske programske svrhe, te poslovni prostor ne smije davati u podzakup.

Članak 5.

Za sva ulaganja u poslovni prostor korisnik mora ishodovati prethodnu pisanu suglasnost općinskog načelnika Općine Sopje.

Ukoliko se radi o vlastitim ulaganjima u prostor, o kojima je upoznato izvršno tijelo Općine, a u iznosu su većem od 20.000,00 kn, takvom korisniku ne može se otkazati korištenje prostora najmanje 5 godina od dana ulaganja, odnosno ako prema ugovoru korištenje prostora ističe prije navedenog roka, ugovor će se produžiti najmanje za period od ukupno 5 godina.

Članak 6.

Poslovni prostori u vlasništvu Općine Sopje daju se na uporabu, bez naknade, i to:

- Prostorije u društvenim domovima koji nisu dani u najam i za koje nemaju potrebe korištenja tijela Općine (uključujući i mjesne odbore);
- svi sportski objekti u vlasništvu Općine;

Članak 7.

O dodjeli poslovnog prostora na uporabu bez naknade, sukladno ovoj Odluci odlučuje Općinski načelnik Općine Sopje, prema ukazanoj potrebi.

Članak 8.

Sa korisnicima koji već od ranije koriste poslovne prostore iz članka 6. ove Odluke na temelju ranijih suglasnosti Općine Sopje, a zadovoljavaju sve uvjete definirane ovog Odlukom, zaključit će se novi Ugovora o korištenju kojim će se definirati odredbe prema ovoj Odluci.

Ukoliko udruge koje od ranije koriste prostore u vlasništvu Općine bez naknade odbiju sklapanje novog ugovor prema ovoj Odluci, dužne su u roku 30 dana od dostave pismene obavijesti napustiti prostor.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan nakon objave u „Službenom glasniku Općine Sopje“

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SOPJE

PREDSJEDNIK
Ivo Horvat, v.r.

KLASA: 620-01/16-01/01
URBROJ: 2189/10-01-16-01
Sopje, 20.listopada 2016.



**REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA SOPJE
OPĆINSKO VIJEĆE**

**KLASA: 114-01/16-01/01
UR.BROJ: 2189/10-01-16-01
Sopje, 20.listopada 2016.**

Na temelju članka 30. Statuta Općine Sopje (Službeni glasnik Općine Sopje broj 1/13 i 2/14) Općinsko vijeće Općine Sopje, na 22. sjednici održanoj 20.listopada 2016., donosi

ZAKLJUČAK

Članak 1.

Prihvća se zahtjev za mirno rješenje spora i sklapanje nagodbe sa službenikom Zlatkom Cibok.

Članak 2.

Ovlašćuje se načelnik Općine Sopje da organizira putem neovisnih službi obračun i procjenu iznosa, a potom da izvrši potpisivanje predmetne nagodbe.

Članak 3.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se na oglasnoj ploči Općine Sopje i u Službenom glasniku Općine Sopje.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Ivo Horvat, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA



OPĆINA SOPJE
Općinsko vijeće

Klasa: 363-01/16-01/22
Ur. Broj: 2189/10-01-16-05
Sopje, 20.listopada 2016.

Na temelju članka 48. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09) i članka 30. Statuta Općine Sopje ("Službeni glasnik općine Sopje" broj 1/13) u skladu s čl. 1 i 2. Javnog poziva za dostavu ponuda za obavljanje komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i poljskih putova na području Općine Sopje (BN-A101129Akt. Održavanje poljskih puteva), Općinsko Vijeće Općine Sopje donosi

ODLUKU o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja

- VI. Ovom Odlukom tvrtka **CESTOGRADNJA d.o.o. Slatina, V. Nazora 49, OIB:77671895850**, određuje se kao najpovoljniji ponuditelj po pozivu obavljanje komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i poljskih putova na području Općine Sopje (BN-A101129Akt. Održavanje poljskih puteva).
- VII. Ponuditelj iz čl. I. dao je najpovoljniju, potpunu i urednu ponudu za predmet nabave obavljanja komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i poljskih putova na području Općine Sopje. Izabrani ponuditelj iz članka I. dužan je u roku od 30 dana od dana donošenja ove Odluke s Općinskim načelnikom Općine Sopje sklopiti Ugovor sukladno uvjetima iz javnog poziva i Ponude ponuditelja koja će biti sastavni dio Ugovora.
- VIII. Ova Odluka dostaviti će se svim ponuditeljima. Protiv ove Odluke žalba nije dopuštena ali se može pokrenuti Upravni spor u roku od 30 dana.
- IX. Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dostave/objave, a objaviti će se na oglasnoj ploči i službenim mrežnim stranicama Općine Sopje.

Predsjednik općinskog vijeća

Ivo Horvat, v.r.

Dostaviti:

1. Ponuditeljima po dostavnoj listi, poštom i/ili e-mailom.
2. Evidencija akata, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
Virovitičko-podravska županija
OPĆINA SOPJE

Temeljem odredbi članka 108. i članka 110. Zakona o proračunu (Narodne novine broj 87/08, 136/12, 15/15), članka 16. Pravilnika o polugodišnjem i godišnjem izvještaju o izvršenju proračuna (Narodne novine broj 24/13) i članka 30. Statuta Općine Sopje (Službeni glasnik Općine Sopje broj 1/13), Općinsko vijeće Općine Sopje na ---. sjednici održanoj _____ 2016. godine donosi

POLUGODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA OPĆINE SOPJE ZA 2016. GODINU

I. OPĆI DIO

Članak 1.

Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Sopje za 2016. godinu sadrži:

	Realizacija 2015.	Izvorni plan 2016.	Realizacija 2016.	Indeks 3/1	Indeks 3/2
	1	2	3	4	5
A. RAČUNA PRIHODA I RASHODA					
Prihodi poslovanja	1.953.211,66	4.819.500,00	2.059.961,45	105,47%	42,74%
Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	654.292,42	850.000,00	297.001,82	45,39%	34,94%
UKUPNO PRIHODA	2.607.504,08	5.669.500,00	2.356.963,27	90,39%	41,57%
RASHODI					
Rashodi poslovanja	1.463.079,63	4.048.000,00	1.204.694,31	82,34%	29,76%
Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	74.322,28	1.621.500,00	245.688,35	330,57%	15,15%
UKUPNO RASHODA	1.537.401,91	5.669.500,00	1.450.382,66	94,34%	25,58%
RAZLIKA VIŠAK/MANJAK	1.070.102,17	0,00	906.580,61	84,72%	
B. RAČUNA FINANCIRANJA					
Primici od financijske imovine i zaduživanja	0,00	0,00	0,00		
Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova	0,00	0,00	12.487,00		
NETO FINANCIRANJE	0,00	0,00	-12.487,00		
C. RASPOLOŽIVIH SREDSTAVA IZ PRETHODNIH GODINA					
RASPOLOŽIVIH SREDSTAVA IZ PRETHODNIH GODINA	0,00	0,00	0,00		
VIŠAK/MANJAK + NETO FINANCIRANJE + RASPOLOŽIVA SREDSTVA IZ PRETHODNIH GODINA	1.070.102,17	0,00	894.093,61		

Članak 2.

Prihodi i primici, te rashodi i izdaci po ekonomskoj klasifikaciji utvrđuju se u Računu prihoda i rashoda i Računu financiranja / zaduživanja kako slijedi:

Članak 3.

Za izvršenje ovoga Proračuna u cjelosti je odgovorno Općinsko vijeće Općine Sopje, a naredbodavac za izvršenje Proračuna u cjelosti je Načelnik Općine Sopje.

Članak 4.

Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Sopje za 2016. objavit će se u "Službenom glasniku Općine Sopje" i na snagu stupa osmog dana od dana objave.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:
Ivo Horvat



REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA



OPĆINA SOPJE
OPĆINSKO VIJEĆE

**KLASA: 023-05/16-01/
URBROJ:2189/10-01-16-02
Sopje, 20.listopada 2016.**

Na temelju članka 30. Statuta Općine Sopje (Službeni glasnik Općine Sopje 1/13), Općinsko vijeće Općine Sopje na svojoj 22. sjednici održanoj dana 20.10.2016.godine, donosi

ZAKLJUČAK

o prihvatanju Polugodišnjeg Izvješća o izvršenju Proračuna Općine Sopje u razdoblju od 01.01. – 30.06.2016.godine

I.

Općinsko vijeće Općine Sopje prihvća Izvješće o izvršenju Proračuna Općine Sopje u razdoblju od 01.01. – 30.06.2016.godine.

II.

Ovaj ZAKLJUČAK objavit će se u Službenom glasniku Općine Sopje.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SOPJE

Predsjednik

Ivo Horvat, v.r.



IZDAVAČ: Općinsko vijeće Općine Sopje
Odgovorni urednik: Zlatko Cibok, Pročelnik JUO
Redakcijski servis i usluge: Jedinstveni upravni odjel Općine Sopje
Tisak: JUO općine Sopje, 33525 Sopje, Kralja Tomislava 9
Izdavanje Službenog glasnika ne smatra se poduzetničkom djelatnošću
i ne podliježe oporezivanju sukladno odredbama članka 6.stavka 3. Zakona o
porezu na dodanu vrijednost (NN br. 47/95, 106/69, 164/98,
105/99, 54/00, 73/00, 48/04 i 82/04)
(Tiskano 20 primjeraka)

Objavljeno na web-stranicama Općine Sopje: www.sopje.hr

BESPLATNI PRIMJERAK