

SLUŽBENI GLASNIK



Službeno glasilo Općine Sopje

Godina 2023.

Broj 3

Sopje, 27. travanj 2023.

Sadržaj

stranica

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

1. Odluka o dodjeli javnih priznanja Općine Sopje u 2023. godini.....2
2. Odluka o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Sopje.....3
3. Odluka o prijenosu vlasništva (izdavanje tabularne isprave).....5
4. Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u
općoj upotrebi u neotuđivom vlasništvu Općine Sopje.....5
5. Odluka o imenovanju Etičkog odbora Općine Sopje.....6
6. Odluka o imenovanju Vijeća časti Općine Sopje.....7
7. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o radu davatelja javne usluge za 2022. godinu.....8

1.

Na temelju članka 29. Statuta Općine Sopje (Službeni glasnik Općine Sopje, broj 1/21 i 2/22) i članka 13. Odluke o javnim priznanjima Općine Sopje (Službeni glasnik Općine Sopje, broj 10/18), Općinsko vijeće Općine Sopje, na svojoj 17. sjednici održanoj 26. travnja 2023. godine, donosi

O D L U K U
o dodjeli javnih priznanja Općine Sopje u 2023. godini

Članak 1.

Dodjeljuju se javna priznanja Općine Sopje za 2023. godinu zasluženicima i udrugama:

I. ZLATNA PLAKETA OPĆINE SOPJE

1. MARIO MATIĆ
2. NK „PODRAVAC“ SOPJE

II. SREBRNA PLAKETA OPĆINE SOPJE

1. LU „FAZAN“ KAPINCI – SOPJE

Članak 2.

Uručenje javnog priznanja izvršiti će se na svečanoj sjednici Općinskog vijeća Općine Sopje, prigodom obilježavanja Dana Općine Sopje.

Javna priznanja Općine Sopje za 2023. godinu uručiti će Općinski načelnik i predsjednik Općinskog vijeća u skladu s Odlukom o javnim priznanjima Općine Sopje

Članak 3.

Obrazloženje

Temelju članka 7. i 8. Statuta Općine Sopje (Službeni glasnik Općine Sopje, broj 1/21 i 2/22) i članka 9. Odluke o javnim priznanjima Općine Sopje (Službeni glasnik Općine Sopje, broj 10/18), Odbor za dodjelu javnih priznanja je 03. ožujka 2023. godine objavio Javni poziv za dostavu prijedloga za dodjelu javnih priznanja Općine Sopje u 2023. godini (KLASA:061-01/23-01/1, URBROJ:2189-10-01/1-23-4) na službenoj stranici Općine Sopje i oglasnoj ploči Općine Sopje. Rok prijave bio je do 05. travnja 2023. godine.

Temeljem zaprimljenih prijedloga za dodjelu javnih priznanja Općine Sopje, Odbor za dodjelu javnih priznanja je dana 20. travnja 2023. godine održao sjednicu, prihvatio prijedloge Općinskog načelnika i uputilo na usvajanje Općinskom vijeću.

Predložena su javna priznanja slijedećim pojedincima:

I. ZLATNA PLAKETA OPĆINE SOPJE

1. MARIO MATIĆ

Zbog postignutih iznimnih uspjeha na nacionalnoj razini te osiguranim sudjelovanjem na svjetskome prvenstvu u disciplini – lov ribe udicom na plovak u Portugalu.

2. NK „PODRAVAC“ SOPJE

Zbog postignutih iznimnih sportskih rezultata odnosno osvajanje titule prvaka 1. ŽNL – VPŽ.

II. SREBRNA PLAKETA OPĆINE SOPJE

1. LU „FAZAN“ KAPINCI – SOPJE

Za dugogodišnji rad, trud organiziranje, sudjelovanje i pomoć svim udrugama s područja Općine Sopje.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu prvi dan nakon objave u Službenom glasniku Općine Sopje.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SOPJE

KLASA:061-01/23-01/1
 URBROJ:2189-10-01/1-23-6
 Sopje, 26. travnja 2023.

PREDSJEDNIK
 OPĆINSKOG VIJEĆA
 Siniša Hrgović, v.r.

2.

Na temelju članka 6. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Sopje (Službeni glasnik Općine Sopje, broj 3/15) i članka 29. Statuta Općine Sopje (Službeni glasnik Općine Sopje, broj 1/21 i 2/22), Općinsko vijeće na svojoj 17. sjednici održanoj dana 26. travnja 2023. godine, donijelo je

ODLUKU
o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Sopje

I.

Raspisuje se natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Sopje i to:

Red broj	k.o.	k.č.br.	Vlasništvo	Oznaka zemljišta	Površina m ²	z.k.ul .	Adresa nekretnine	Namjena nekretnine	Početna cijena u eurima/kunama
1.	Vaška	531	1/1	Kuća, dvor i oranica u selu	1593	36	Braće Radića 43, Vaška	Građevinsko i poljoprivredno	1.154,69 eura/ 8.700,00 kn
2.	Vaška	750/1	1/8	Kuća, dvor i oranica u selu	3373	507	Josipa Jurja Štrosmajera 41	Građevinsko i poljoprivredno	265,45 eura/ 2.000,00 kn
3.	Vaška	166/15	1/8	Oranica Ada	2334	255	Atar naselja Vaška	Poljoprivredno	157,94 eura/ 1.190,00 kn
4.	Vaška	166/16	1/8	Močvara Ada	957	255	Atar naselja Vaška	Poljoprivredno	65,03 eura/ 490,00 kn
5.	Vaška	166/17	1/8	Oranica Ada	3200	255	Atar naselja Vaška	Poljoprivredno	216,34 eura/ 1.630,00 kn
6.	Kapinci	551	1/1	Kuća i dvorište selo	1078	128	Kapinci, Bana Jelačića 5	Građevinsko i poljoprivredno	10.896,54 eura/ 82.100,00 kn
7.	Kapinci	552	1/1	Oranica selo	2125	128	Kapinci, Bana Jelačića 5	Građevinsko i poljoprivredno	1.486,50 eura/ 11.200,00 kn

Fiksni tečaj konverzije 1 EUR=7,53450 HRK

Početna cijena nekretnina utvrđena je na temelju Procjembenog elaborata tržišne vrijednosti nekretnine izrađen od stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo i procjenu vrijednosti nekretnina.

II.

Nekretnine opisane pod točkom I. ove Odluke izlažu se prodaji putem javnog natječaja, prikupljanjem pismenih ponuda. Rok za dostavu pisanih ponuda iznosi 8 dana od dana objave natječaja. Javni natječaj objavit će se u jednom od javnih glasila (službenom, dnevnom, tjednom ili lokalnom listu) i objavljuje se na službenim web stranicama Općine Sopje.

III.

Pisana ponuda na natječaj obavezno mora sadržavati:

- a) za fizičke osobe – ime, prezime, OIB, adresu i dokaz o državljanstvu (preslika osobne iskaznice ili putovnice);
- b) za pravne osobe – naziv (tvrtku) trgovačkog društva, OIB, te ime, prezime i adresu ovlaštene osobe za zastupanje trgovačkog društva i izvadak iz sudskog ili drugog odgovarajućeg registra u izvorniku ili ovjerenom presliku, odnosno obrtnog registra, registra udruga ne stariji od 60 dana;
- c) točnu oznaku nekretnine;
- d) iznos ponuđene cijene za nekretninu;
- e) dokaz o uplati jamčevine;
- f) potvrda općine Sopje da ponuditelj nema dugovanja prema Općini Sopje;
- g) izjavu ponuditelja da je upoznat s uvjetima natječaja i da iste prihvaća.

IV.

Pisane ponude za natječaj dostavljaju se poštom preporučeno ili osobno u pisarnici Općine, na adresu: OPĆINA SOPJE, Kralja Tomislava 20, Sopje u zatvorenoj omotnici sa naznakom “PONUDA ZA NATJEČAJ– NE OTVARAJ”.

V.

Osnovni kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuditelja je najviši ponuđeni iznos za kupnju nekretnine u odnosu na početnu cijenu od uvjetom da ispunjava i sve druge uvijete natječaja. Ponude ispod utvrđene početne cijene neće se razmatrati.

U slučaju odustanka prvog najboljeg ponuditelja, najboljim ponuditeljem se smatra slijedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

U slučaju da dva ili više natjecatelja ponude istu cijenu a ispunjavaju uvjete natječaja, kao najpovoljnija ponuda smatrat će se ponuda koja je prispjela prva.

VI.

Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati.

VII.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je s prodavateljem zaključiti ugovor o kupoprodaji u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu, u pravilu, platiti najkasnije u roku od 30 dana od dana zaključenja ugovora. U slučaju zakašnjenja u plaćanju ugovorene cijene, kupac je dužan uz kupoprodajnu cijenu platiti zakonsku zateznu kamatu za vrijeme zakašnjenja.

Kupoprodajni ugovor će sadržavati odredbu da će općina izdati kupcu tabularnu ispravu radi uknjižbe prava vlasništva u zemljišnu knjigu tek nakon isplate cjelokupne kupoprodajne cijene.

VIII.

Ostali uvjeti kupnje uređuju se ugovorom koji je osnova za uknjižbu vlasništva. Troškovi ovjere ugovora, poreza na promet nekretnina, uknjižbe vlasništva u zemljišnim knjigama te sve ostale troškove vezane uz prijenos prava vlasništva snosi kupac.

IX.

Općina Sopje zadržava pravo eventualnog ispravljanja podataka iz natječaja kao i da poništi ovaj natječaj, odnosno ne izabere ni jednu ponudu bez obrazloženja i bez odgovornosti prema ponuditeljima.

X.

Ova odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Sopje.

KLASA: 940-01/23-01/11
URBROJ:2189-10-01/1-23-1
Sopje, 26. travnja 2023.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Siniša Hrgović, v.r.

3.

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09,90/10, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) i članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj 33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/2011, 144/2012, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 103. stavka 2. Zakona o cestama (Narodne novine, br. 84/11., 22/13., 54/13., 148/13, 92/14, 110/19, 144/21 i 114/22) i članka 29. Statuta Općine Sopje (Službeni glasnik Općine Sopje, broj 1/21 i 2/22), Općinsko vijeće Općine Sopje na 17. sjednici održanoj dana 26. travnja 2023. godine, donijelo je

ODLUKU
o prijenosu vlasništva
(izdavanje tabularne isprave)

Članak 1.

Općina Sopje, Sopje, Kralja Tomislava 20, OIB:14591526070 dopušta prijenos vlasništva Gradu Slatini, OIB:68254459599, Slatina, Trg svetog Josipa 10 za nekretninu upisanu u zk.ul.broj 2085 k.o. Gornji Miholjac, koja se nalazi na z.k.č. br. 1341, Put Jugovac površine 1 jutra i 757 čhv, koja se u zemljišnim knjigama u listu B (vlastovnica) vodi kao vlasništvo Općine Sopje.

Članak 2.

Predmetna nekretnina je u naravi put na teritorijalnom i administrativnom području Grada Slatine, te je sukladno članku 101. stavak 1. Zakona o cestama (Narodne novine, broj 81/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) vlasništvo jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi, a to je Grad Slatina.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Sopje.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SOPJE

KLASA: 940-01/22-01/25
URBROJ: 2189-10-01/1-23-4
Sopje, 26. travnja 2023.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Siniša Hrgović, v.r.

4.

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09,90/10, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) i članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj 33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/2011, 144/2012, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 103. stavka 2. Zakona o cestama (Narodne novine, br. 84/11., 22/13., 54/13., 148/13, 92/14, 110/19, 144/21 i 114/22) i članka 29. Statuta Općine Sopje (Službeni glasnik Općine Sopje, broj 1/21 i 2/22), Općinsko vijeće Općine Sopje na 17. sjednici održanoj dana 26. travnja 2023. godine, donijelo je

ODLUKU
o ukidanju statusa javnog dobra u općoj upotrebi u neotuđivom vlasništvu Općine Sopje

Članak 1.

Donosi se odluka o ukidanju statusa javnog dobra na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 1140, k .o. Medinci, koja se nalazi na z.k.č. br. 1841, Put, površine 394 m².

Članak 2.

Nekretnine iz članka 1. ove Odluke isključuju se iz uporabe kao javno dobro.

Dozvoljava se zemljišno knjižnom odjelu Slatina, Općinskog suda u Virovitici, da izvrši brisanje statusa javnog dobra na nekretninama iz članka 1. ove Odluke te da se na istima izvrši upis prava vlasništva u korist i na ime Općine Sopje.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Sopje.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SOPJE

KLASA: 940-01/23-01/8
URBROJ: 2189-10-01/1-23-2
Sopje, 26. travanj 2023.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Siniša Hrgović, v.r.

5.

Temeljem članka 29. Statuta Općine Sopje (Službeni glasnik Općine Sopje, broj 1/21 i 2/22) i članka 12. stavak 3. Kodeksa ponašanja članova Općinskog vijeća Općine Sopje (Službeni glasnik Općine Sopje, broj 2/23), Općinsko vijeće Općine Sopje, na 17. sjednici održanoj dana 26. travnja 2023. godine, donosi

ODLUKU**o imenovanju Etičkog odbora Općine Sopje****I.**

Ovom Odlukom imenuje se Etički odbor Općine Sopje.

Etički odbor čine predsjednik i dva člana.

Predsjednik Etičkoga odbora imenuje se iz reda osoba nedvojbenoga javnog ugleda u lokalnoj zajednici. Predsjednik Etičkoga odbora ne može biti nositelj političke dužnosti, niti član političke stranke, odnosno kandidat nezavisne liste zastupljene u Općinskom vijeću.

Članovi Etičkoga odbora imenuju se iz reda vijećnika Općinskog vijeća Općine Sopje, jedan član iz vlasti i jedan iz oporbe.

II.

U Etički odbor Općine Sopje imenuju se:

1. Marijan Benković, predsjednik
2. Tihomir Kukuljević, član
3. Danijel Hrgović, član

III.

Ovlasti i dužnosti Etičkog odbora propisani su Kodeksom ponašanja članova Općinskog vijeća Općine Sopje. Na način rada Etičkog odbora primjenjuju se odredbe Poslovnika Općinskog vijeća Općine Sopje o načinu rada radnih tijela Općinskog vijeća Općine Sopje.

IV.

Mandat predsjednika i članova Etičkog odbora Općine Sopje traje do isteka mandata članova Općinskog vijeća Općine Sopje.

V.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Sopje.

KLASA: 024-01/23-01/2
URBROJ: 2189-10-01/1-23-2
Sopje, 26. travanj 2023.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Siniša Hrgović, v.r.

6.

Temeljem članka 29. Statuta Općine Sopje (Službeni glasnik Općine Sopje, broj 1/21 i 2/22) i članka 12. stavak 3. Kodeksa ponašanja članova Općinskog vijeća Općine Sopje (Službeni glasnik Općine Sopje, broj 2/23), Općinsko vijeće Općine Sopje, na 17. sjednici održanoj dana 26. travnja 2023. godine, donosi

ODLUKU
o imenovanju Vijeća časti Općine Sopje

I.

Ovom Odlukom imenuje se Vijeće časti Općine Sopje.

Vijeće časti čine predsjednik i četiri člana.

Predsjednik i članovi Vijeća časti imenuju se iz reda osoba nedvojbenoga javnog ugleda u lokalnoj zajednici. Predsjednik i članovi Vijeća časti ne mogu biti članovi predstavničkog tijela, niti članovi političke stranke, odnosno kandidati nezavisne liste zastupljene u Općinskom vijeću.

II.

U Vijeće časti Općine Sopje imenuju se:

1. Matija Matić, predsjednik
2. Mihael Matišić, član
3. Dora Kokorić, član
4. Lana Kokorić, član
5. Matija Mikić, član

III.

Ovlasti i dužnosti Vijeća časti propisani su Kodeksom ponašanja članova Općinskog vijeća Općine Sopje. Na način rada Vijeća časti primjenjuju se odredbe Poslovnika Općinskog vijeća Općine Sopje o načinu rada radnih tijela Općinskog vijeća Općine Sopje.

IV.

Mandat predsjednika i članova Vijeća časti Općine Sopje traje do isteka mandata članova Općinskog vijeća Općine Sopje.

V.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Sopje.

KLASA: 024-01/23-01/2
URBROJ: 2189-10-01/1-23-2
Sopje, 26. travanj 2023.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Siniša Hrgović, v.r.

7.

Na temelju članka 29. Statuta Općine Sopje (Službeni glasnik Općine Sopje, broj 1/21 i 2/22) a u svezi s člankom 69. stavak 4. Zakona o gospodarenju otpadom (Narodne novine, broj 84/21) Općinsko vijeće Općine Sopje na 17. sjednici održanoj dana 26. travnja 2023. godine donosi

ZAKLJUČAK
o prihvaćanju Izvješća o radu davatelja javne usluge za 2022. godinu

Članak 1.

Općinsko vijeće Općine Sopje prihvaća Izvješće o radu davatelja javne usluge za 2022. godinu. Sastavni dio ovog Zaključka je Izvješće o radu davatelja javne usluge za 2022. godinu.

Članak 2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Sopje.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SOPJE

KLASA: 363-02/23-06/3
URBROJ: 2189-10-01/1-22-2
Sopje, 26. travanj 2023.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Siniša Hrgović, v.r.

IZDAVAČ: Općinsko vijeće Općine Sopje
Redakcijski servis i usluge: Jedinstveni upravni odjel Općine Sopje
Tisak: JUO općine Sopje, 33525 Sopje, Kralja Tomislava 20
Izdavanje Službenog glasnika ne smatra se poduzetničkom djelatnošću
i ne podliježe oporezivanju sukladno odredbama članka 6.stavka 3. Zakona o
porezu na dodanu vrijednost (NN br. 47/95, 106/69, 164/98,
105/99, 54/00, 73/00, 48/04 i 82/04)

Objavljeno na web-stranicama Općine Sopje: www.sopje.hr
BESPLATNI PRIMJERAK