



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO GOSPODARSTVA**

Uprava za energetiku

Sektor za naftno rudarstvo i geotermalne vode za energetske svrhe

**KLASA:** UP/I-392-01/24-01/64

**URBROJ:** 517-07-3-2-24-2

Zagreb, 27. lipnja 2024.

Ministarstvo gospodarstva, OIB: 19370100881, na temelju odredbe članka 69. stavka 1. Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika („Narodne novine“, br. 52/18., 52/19. i 30/21.) u postupku izdavanja dozvole za pridobivanje geotermalnih voda, pokrenutom na zahtjev investitora GEO POWER ZAGOCHA d.o.o. iz Vukovara, OIB: 87576535731, izdaje

**DOZVOLU**

**za pridobivanje geotermalne vode na eksploatacijskom polju geotermalne vode  
„Slatina 2“**

1. Investitoru GEO POWER ZAGOCHA d.o.o., Gospodarska zona Vukovar 13, 32000 Vukovar, OIB: 87576535731, izdaje se dozvola za pridobivanje geotermalne vode na eksploatacijskom polju geotermalne vode „Slatina 2“.
2. Eksploatacijsko polje geotermalne vode „Slatina 2“ utvrđeno je Rješenjima Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Uprave za energetiku, Sektora za naftno rudarstvo i geotermalne vode za energetske svrhe (KLASA: UP/I-310-01/20-03/15, URBROJ: 517-07-3-1-21-6, od 14. travnja 2021. i KLASA: UP/I-310-01/20-03/15, URBROJ: 517-07-3-2-23-7, od 9. listopada 2023.), površine 38,77 km<sup>2</sup>. Nalazi se na području Općine Čačavica i Općine Sopje u Virovitičko-podravskoj županiji. Upisano je u digitalnom obliku registra eksploatacijskih polja koje vodi Ministarstvo gospodarstva.
3. Količine i kakvoće rezervi geotermalne vode na eksploatacijskom polju geotermalne vode „Slatina 2“ potvrđene su Rješenjem Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja (KLASA: UP/I-392-01/23-01/96, URBROJ: 517-07-3-2-23-8, od 19. listopada 2023.) sa stanjem na dan 30. travnja 2022.
4. Dozvola za pridobivanje geotermalne vode na eksploatacijskom polju geotermalne vode „Slatina 2“ izdaje se sukladno provjerenom projektu:
  - **Projekt razrade i eksploatacije geotermalne vode eksploatacijskog polja „Slatina 2“** (KLASA: UP/I-392-01/23-01/120, URBROJ: 517-07-3-1-24-13, od 5. travnja 2024.).
5. Investitor GEO POWER ZAGOCHA d.o.o. je dužan plaćati novčanu naknadu u iznosu od **3.981,68 EUR/km<sup>2</sup>** za površinu utvrđenog eksploatacijskog polja geotermalne vode „Slatina 2“ kao fiksni element i novčanu naknadu za pridobivene količine geotermalne vode u iznosu od **5 % od tržišne vrijednosti proizvedene energije geotermalne vode** kao varijabilni element, a sukladno propisu kojim se uređuje plaćanje naknade za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda.

6. Investitor GEO POWER ZAGOCHA d.o.o. je dužan dostaviti imenovanje odgovornog voditelja izvođenja naftno-rudarskih radova prije potpisivanja ugovora o eksploataciji geotermalne vode na eksploatacijskom polju geotermalne vode „Slatina 2“.
7. Investitor GEO POWER ZAGOCHA d.o.o. je dužan Ministarstvu gospodarstva i Agenciji za ugljikovodike dostaviti najkasnije 60 dana prije početka eksploatacije te 30 dana prije početka svake kalendarske godine plan eksploatacije, a koji mora biti u skladu s provjerenom naftno-rudarskom dokumentacijom.
8. Investitor GEO POWER ZAGOCHA d.o.o. je dužan Ministarstvu gospodarstva i Agenciji za ugljikovodike najkasnije 30 dana po isteku kalendarske godine u godišnjem izvješću o realiziranoj eksploataciji prikazati odstupanja u odnosu na elaborat o rezervama, potvrđen rješenjem o utvrđivanju količina i kakvoće rezervi. Ako je došlo do bitnih odstupanja pridobivenih količina geotermalne vode iz elaborata o rezervama, kao i promjene kategorizacije rezervi, Ministarstvo gospodarstva može zatražiti izradu izvanrednog elaborata o rezervama.
9. Sastavni dijelovi Dozvole su:
  - Zemljovid utvrđenog eksploatacijskog polja geotermalne vode „Slatina 2“ (Prilog 1.)
  - Pregledna karta naftno-rudarskih objekata i postrojenja eksploatacijskog polja geotermalne vode „Slatina 2“, s označenim katastarskim česticama i granicama katastarskih općina (Prilog 2.)
  - Tablica s navedenim katastarskim česticama na eksploatacijskom polju geotermalne vode „Slatina 2“ (Prilog 3.)
10. Investitor GEO POWER ZAGOCHA d.o.o. je dužan dostaviti Ministarstvu gospodarstva jamstvo za troškove sanacije eksploatacijskog polja u iznosu od 106.600,00 EUR (slovima: sto šest tisuća šesto eura), koji se odnosi na postojeću bušotinu Podravska Slatina-5 prije potpisivanja ugovora o eksploataciji geotermalne vode na eksploatacijskom polju geotermalne vode „Slatina 2“. Prije izrade svake sljedeće bušotine i/ili naftno-rudarskog objekta i postrojenja unutar eksploatacijskog polja geotermalne vode „Slatina 2“, Investitor GEO POWER ZAGOCHA d.o.o. je dužan dostaviti jamstvo za sanaciju istoga, prije početka izvođenja naftno-rudarskih radova u iznosu procijenjenom u primjenjivoj naftno-rudarskoj dokumentaciji. Jamstvo za troškove sanacije eksploatacijskog polja može biti u obliku zadužnice koja je izdana sukladno propisima koji propisuju oblik i sadržaj zadužnice.
11. Investitor GEO POWER ZAGOCHA d.o.o. dužan je svake godine dostaviti Ministarstvu gospodarstva izjavu kojom potvrđuje da je zadužnica izdana sukladno točki 10. izreke ove Dozvole valjana.
12. U roku od 60 dana od dana kada je ova dozvola postala izvršna, Investitor GEO POWER ZAGOCHA d.o.o. mora s Ministarstvom gospodarstva, temeljem ove Dozvole sklopiti i potpisati ugovor o eksploataciji geotermalne vode na eksploatacijskom polju geotermalne vode „Slatina 2“.
13. Investitor GEO POWER ZAGOCHA d.o.o. je dužan započeti s izvođenjem naftno-rudarskih radova na eksploatacijskom polju geotermalne vode „Slatina 2“ najkasnije dvije godine od potpisivanja ugovora o eksploataciji iz točke 12. izreke ove Dozvole te najmanje 15 dana prije početka izvođenja istih, prijaviti početak izvođenja sljedećim tijelima:
  - Ministarstvu gospodarstva – Upravi za energetiku
  - Državnom inspektoratu – Sektoru za nadzor rudarstva, energetike i opreme pod tlakom – Službi nadzora u području energetike

- Agenciji za ugljikovodike
  - Virovitičko-podravskoj županiji
  - Općini Čađavica
  - Općini Sopje.
14. Rok na koji se Investitoru GEO POWER ZAGOCHA d.o.o. izdaje Dozvola za pridobivanje geotermalne vode na eksploatacijskom polju geotermalne vode „Slatina 2“ određen je temeljem Projekta razrade i eksploatacije geotermalne vode eksploatacijskog polja „Slatina 2“ (KLASA: UP/I-392-01/23-01/120, URBROJ: 517-07-3-1-24-13, od 5. travnja 2024.), u trajanju od 25 godina od stupanja na snagu ugovora o eksploataciji iz točke 12. izreke ove Dozvole.
15. Ova Dozvola objavljuje se na mrežnim stranicama Ministarstva gospodarstva, Virovitičko-podravške županije, Općine Čađavica i Općine Sopje.

### Obrazloženje

Investitor GEO POWER ZAGOCHA d.o.o., Gospodarska zona Vukovar 13, 32000 Vukovar, OIB: 87576535731 (u daljnjem tekstu: Investitor) podnio je 29. svibnja 2024. Ministarstvu gospodarstva, Upravi za energetiku (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) *Zahtjev za izdavanje dozvole za pridobivanje i sklapanje ugovora o eksploataciji geotermalne vode na eksploatacijskom polju geotermalne vode Slatina 2* sukladno odredbama članka 69. Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (u daljnjem tekstu: Zakon).

Uz zahtjev je Investitor dostavio:

- Dokaz o pravu korištenja zemljišnih čestica unutar eksploatacijskog polja u skladu s naftno-rudarskim radovima iz provjerenog projekta razrade i eksploatacije
  - Izvadci iz zemljišne knjige: ZK uložak 3894, ZK uložak 3946 i ZK uložak 3523 k.o. Čađavica, za katastarske čestice br. 3004, 3005 i 3006 unutar eksploatacijskog polja geotermalne vode „Slatina 2“, a koje su u vlasništvu GEO POWER ZAGOCHA d.o.o.
  - Izvadak iz zemljišne knjige ZK uložak 3963 k.o. Čađavica, za katastarsku česticu br. 3003 unutar eksploatacijskog polja geotermalne vode „Slatina 2“, za čije korištenje je Investitor GEO POWER ZAGOCHA d.o.o. s Republikom Hrvatskom sklopio Ugovor o osnivanju prava služnosti na poljoprivrednom zemljištu.
  - Ugovor o osnivanju prava služnosti na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske.
- Izjavu danu pod kaznenom i materijalnom odgovornosti o nepostojanju zapreka propisanih člankom 17. Zakona, ovjerenu kod javnog bilježnika, broj ovjere: OV-5640/2024, od 29. svibnja 2024.

Preglednu kartu naftno-rudarskih objekata i postrojenja eksploatacijskog polja geotermalne vode „Slatina 2“, s označenim katastarskim česticama i granicama katastarskih općina, Investitor je naknadno dostavio elektroničkim putem 26. lipnja 2024.

Investitor je riješio imovinsko-pravne odnose za zemljišno-knjižne čestice na kojima će se odvijati naftno-rudarski radovi u skladu s Projektom razrade i eksploatacije geotermalne vode na eksploatacijskom polju geotermalne vode „Slatina 2“ (KLASA: UP/I-392-01/23-

01/120, URBROJ: 517-07-3-1-24-13, od 5. travnja 2024.) te je o istome dostavljen dokaz nadležnom Ministarstvu.

Točke 1. do 4. izreke ove Dozvole temelje se na članku 70. stavku 1. Zakona.

Točka 5. izreke ove Dozvole temelji se na članku 51. Zakona i člancima 10. do 12. Uredbe o naknadi za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika („Narodne novine“, br. 25/20. i 43/23.).

Točka 6. izreke ove Dozvole temelji se na članku 71. stavku 6. Zakona.

Točka 7. izreke ove Dozvole temelji se na članku 129. stavku 5. Zakona.

Točka 8. izreke ove Dozvole utvrđena je u skladu s člankom 72. Zakona kojim se na geotermalne vode odgovarajuće primjenjuje odredba članka 41. stavaka 4. i 5. Zakona.

Točka 9. izreke ove Dozvole temelji se na članku 70. stavku 1. točki 5. Zakona.

Rok za dostavu jamstva iz točke 10. izreke ove Dozvole i rok za dostavu izjave iz točke 11. izreke ove Dozvole, utvrđen je u skladu s člankom 70. stavkom 1. točkom 6. Zakona.

Točka 12. izreke ove Dozvole utvrđena je u skladu s člankom 70. stavkom 1. točkom 7. Zakona.

Točka 13. izreke ove Dozvole utvrđena je u skladu s člankom 129. stavkom 4. Zakona.

Točka 14. izreke ove Dozvole utvrđena je u skladu s člankom 70. stavkom 1. točkom 9. Zakona.

Točka 15. izreke ove Dozvole utvrđena je temeljem članka 12. stavka 2. Zakona.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv ove dozvole ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom nadležnom upravnom sudu u roku 30 dana od dana dostave ove dozvole. Tužba se predaje neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja u elektroničkom obliku putem informacijskog sustava.



Prilozi:

Prilog 1.: Zemljovid utvrđenog eksploatacijskog polja geotermalne vode „Slatina 2“

Prilog 2.: Pregledna karta naftno-rudarskih objekata i postrojenja eksploatacijskog polja geotermalne vode „Slatina 2“, s označenim katastarskim česticama i granicama katastarskih općina (mjerilo 1:10000)

Prilog 3.: Tablica s navedenim katastarskim česticama na eksploatacijskom polju geotermalne vode „Slatina 2“

Dostaviti:

1. GEO POWER ZAGOCHA d.o.o., Gospodarska zona Vukovar 13, 32000 Vukovar
2. Elektroničkim putem:
  1. Agencija za ugljikovodike, [pisarnica@azu.hr](mailto:pisarnica@azu.hr)
  2. Državni inspektorat - Sektor za nadzor rudarstva, energetike i opreme pod tlakom, [pisarnica.dirh@dirh.hr](mailto:pisarnica.dirh@dirh.hr)
  3. Ministarstvo financija, [pisarnica@mfin.hr](mailto:pisarnica@mfin.hr)
  4. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, [episarnica@mpgi.hr](mailto:episarnica@mpgi.hr)
  5. Virovitičko-podravska županija, [pisarnica@vpz.hr](mailto:pisarnica@vpz.hr)
  6. Općina Čađavica, [opcina@opcina-cadjavica.hr](mailto:opcina@opcina-cadjavica.hr)
  7. Općina Sopje, [info@sopje.hr](mailto:info@sopje.hr)
  8. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, e-mail: [tajnica.uvg@mzozt.hr](mailto:tajnica.uvg@mzozt.hr)
  9. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, [puo.otpad@mzozt.hr](mailto:puo.otpad@mzozt.hr)
  10. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode, [snjezana.starcevic@mzozt.hr](mailto:snjezana.starcevic@mzozt.hr)
3. Pismohrana, ovdje