

Na temelju Programom mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Sopje u 2026. godini (Službeni glasnik Općine Sopje, broj 3/26) i Odluke o raspisivanju Javnog poziva mladim obiteljima za dostavu prijave za korištenje sredstava pri rješavanju stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Sopje u 2026. godini KLASA: 983-01/26-01/3, URBROJ: 2189-10-02/1-26-1 od 10. travnja 2026. godine, načelnik Općine Sopje, objavljuje

JAVNI POZIV
mladim obiteljima za dostavu prijave za korištenje sredstava
pri rješavanju stambenog pitanja na području Općine Sopje u 2026. godini

Ovim Javnim pozivom i mjerama za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Sopje namjerava se pomoći stanovništvu u rješavanju stambene problematike s ciljem sprječavanja raseljavanja te poticanje naseljavanja mladih obitelji na području Općine Sopje.

Predmet ovog Javnog poziva je podnošenje prijave za korištenje bespovratnih sredstava u okviru mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja za mjere:

- MJERA 1. Potpora pri kupnji stambenog objekta radi rješavanja vlastitog stambenog pitanja na području Općine Sopje
- MJERA 2. Potpora pri gradnji ili rekonstrukciji stambenog objekta radi rješavanja vlastitog stambenog pitanja na području Općine Sopje

KORISNICI MJERE

Korisnici mjere iz ovog programa su mlade obitelji.

Mladom obitelji u smislu ove Odluke, smatra se podnositelj zahtjeva, njegov bračni ili izvanbračni partner te njihova djeca, pod uvjetom da jedan od bračnih/izvanbračnih partnera nije navršio 40 godina života u godini raspisivanja javnog poziva te da svoje stambeno pitanje rješavaju stjecanjem vlasništva nad nekretninom.

Mladom obitelji smatra se i jednoroditeljska obitelj koju čine dijete, odnosno djeca i jedan roditelj ili samohrani roditelj pod uvjetima iz prethodnog stavka.
Samci nisu prihvatljivi korisnici ovog Javnog poziva.

Na javni poziv može se javiti mlada obitelj koja ispunjava slijedeće uvjete:

- a) čiji su članovi obitelji državljani Republike Hrvatske,
- b) da je bar jedan od bračnih ili izvanbračnih partnera mlađi od 40 godina života u godini raspisivanja javnog poziva,
- c) podnositelj zahtjeva, bračni ili izvanbračni partner, koji rješavaju stambeno pitanje stjecanjem prava vlasništva prve nekretnine, ne mogu imati u vlasništvu ili suvlasništvu drugu kuću/stan,
- d) da podnositelj zahtjeva, bračni ili izvanbračni partner koji rješavaju stambeno pitanje nisu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili stambeni objekt.

Pravo na potporu ne može ostvariti fizička osoba za koju se u postupku obrade zahtjeva utvrdi da prema Općini Sopje ima dugovanje po bilo kojoj osnovi.
Sredstva po ovom Programu osiguravaju se iz proračuna Općine Sopje i dodijeliti će se do ukupnog iskorištenja sredstava.

MJERE POTICANJA RJEŠAVANJA STAMBENOG PITANJA MLADIH OBITELJI

MJERA 1. Potpora pri kupnji stambenog objekta radi rješavanja vlastitog stambenog pitanja na području Općine Sopje

Potpota se može odobriti pri kupnji stambenog objekta (kuće ili stana) u vlasništvu druge fizičke osobe ili pravne osobe osim osoba u krvnom srodstvu podnositelja zahtjeva, njegovog bračnog ili izvanbračnog partnera te uz uvjete propisane ovim Javnim pozivom.

Građevinsko zemljište za potrebe ovog Programa smatra se zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina odnosno katastarska čestica čiji oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s prostornim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladno prostornom planu Općine Sopje.

Potpota za kupnju stambenog objekta i izgradnju kuće, uz opće uvjete propisane ovim Programom, odobrava se uvjet da se radi o objektu na području općine Sopje.

U slučaju kupnje građevinskog zemljišta ili stambenog objekta a uz uvjet da se građevinsko zemljište odnosno stambeni objekt nalazi na području Općine Sopje, mlada obitelj može ostvariti potporu pri kupnji nekretnine do iznosa 50% kupoprodajne cijene odnosno do maksimalno 3.000,00 eura.

Ugovorena kupoprodajna cijena utvrđuje se na temelju valjanog kupoprodajnog ugovora, potpisanog i ovjerenog kod javnog bilježnika.

U slučaju kupnje građevinskog zemljišta, podnositelj zahtjeva i članovi njegove obitelji moraju prijaviti prebivalište na adresi nekretnine u roku 36 mjeseci od zaključenja ugovora.

Predmetna nekretnina na koji se odnosi prijava mora biti u vlasništvu podnositelja zahtjeva.

Prijava na ovu mjeru je moguća tijekom cijele godine po raspisanom javnom pozivu do iskorištenja sredstava.

Podnositelj zahtjeva odnosno korisnik ove mjere dostavlja instrument osiguranja u obliku bjanko zadužnice u korist Općine Sopje na iznos koji pokriva iznos odobrene potpore uvećane za eventualne troškove prisilne naplate.

Instrument osiguranja se aktivira u slučaju:

- da podnositelj zahtjeva odnosno korisnik mjere ne prijavi svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji u propisanom roku, ne izvršava obveze iz ugovora te postupa protivno smislu Javnog poziva raspisanog ovim Programom,
- otuđi, proda ili daruje nekretninu za čiju kupovinu je primio potporu,
- ukoliko prebivalište korisnika i članova njegove obitelji nije najmanje 5 godina prijavljeno na adresi predmetne nekretnine.

Korisniku programa koji je dostavio bjanko zadužnicu kao instrument osiguranja, neiskorištena bjanko zadužnica se vraća po proteku 5 godina od dana potpisa ugovora.

Unutar razdoblja od 5 godina od dana potpisa ugovora, bjanko zadužnica se može aktivirati radi povrata odobrenih sredstava.

Korisnik je dužan u razdoblju 5 godina svake godine do 31.12. dostaviti Općini Sopje dokaz o prebivalištu na adresi predmetne nekretnine.

Potrebna dokumentacija koja se prilaže zahtjevu:

- prijava
- preslika osobne iskaznice podnositelja i bračnog/izvanbračnog partnera
- izjava o izvanbračnoj zajednici ovjerena od strane javnog bilježnika
- vjenčani list (osim samohranih roditelja i izvanbračne zajednice)
- rodni listovi za maloljetne članove obitelji
- izvadak iz zemljišnih knjiga za građevinsko zemljište odnosno stambeni objekt koji je predmet zahtjeva
- dokaz o tome da se radi o prvoj i jedinoj nekretnini podnositelja zahtjeva i članova obitelji te da podnositelj zahtjeva ni drugi član njegove obitelji nije prodao ili na drugi način otuđio nekretninu u vlasništvu ili suvlasništvu (izjave podnositelja i članova obitelji moraju biti ovjerene kod javnog bilježnika)
- preslika ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta odnosno stambenog objekta
- izjava da će prije isplate potpore dostaviti bjanko zadužnicu
- izjava o promjeni prebivališta
- uvjerenje da se zemljište nalazi unutar građevinskog zemljišta
- Potvrda Porezne uprave o nepostojanju duga na ime javnih davanja koje prati Porezna uprava, za oba bračna ili izvanbračna partnera ili za samohranog roditelja, ne starija od 30 dana
- potvrda o nepostojanju duga prema općinskom proračunu.

MJERA 2. Potpora pri gradnji ili rekonstrukciji stambenog objekta radi rješavanja vlastitog stambenog pitanja na području Općine Sopje

Prihvatljiv trošak po ovoj mjeri su materijal i radovi (građevinski, instalaterski, strojarski, keramičarski, podopolagački, ličilački, stolarski, limarski, fasaderski, krovopokrivački...) na gradnji, opremanje komunalnom infrastrukturu (trošak priključka električne energije, priključka na plinopskrbu, kao i trošak materijala za izvođenje tih radova te sam trošak radova).

Podnositelj prijave prilaže račun i dokaze o plaćanju računa za nabavu materijala, izvođenje radova ili opremanje komunalnom infrastrukturuom.

U slučaju gradnje stambenog objekta (obiteljske kuće), a uz uvjet da se građevinsko zemljište odnosno stambeni objekt nalazi na području Općine Sopje, mlada obitelj može ostvariti potporu pri gradnji stambenog objekta do iznosa 50% prihvatljivih troškova, odnosno do maksimalno 3.000,00 eura.

Prije odobravanja korištenja sredstava u okviru ove mjere općine Sopje zadržava pravo provjere i uvida na licu mjesta, svih kriterija o kojima ovisi odobravanje potpore.

U slučaju izgradnje podnositelj može biti vlasnik/suvlasnik stambenog objekta na koji se odnosi prijava. Za suvlasnički dio mora priložiti izjavu kojom suvlasnik potvrđuje da je bio suglasan sa radovima i da je upoznat sa podnošenjem prijave za korištenje ove mjere.

U slučaju izgradnje stambenog objekta podnositelj zahtjeva i članovi njegove obitelji moraju prijaviti prebivalište na adresi nekretnine u roku 36 mjeseci od prijave početka građenja te ga zadržati sljedećih 5 godina od dana potpisa ugovora.

U slučaju rekonstrukcije stambenog objekta podnositelj zahtjeva i članovi njegove obitelji moraju prijaviti prebivalište na adresi nekretnine u roku 6 mjeseci od zaključenja ugovora te ga zadržati sljedećih 5 godina od dana potpisa ugovora.

Prijava na ovu mjeru je moguća tijekom cijele godine po raspisanom javnom pozivu do iskorištenja sredstava.

Podnositelj zahtjeva odnosno korisnik ove mjere dostavlja instrument osiguranja u obliku bjanko zadužnice u korist Općine Sopje na iznos koji pokriva iznos odobrene potpore uvećane za eventualne troškove prisilne naplate.

Instrument osiguranja se aktivira u slučaju:

- da podnositelj zahtjeva odnosno korisnik mjere ne prijavi svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji u propisanim rokovima, ne izvršava obveze iz ugovora te postupa protivno smislu Javnog poziva raspisanog ovim Programom,
- otuđi, proda ili daruje nekretninu za čiju kupovinu je primio potporu,
- ukoliko prebivalište korisnika i članova njegove obitelji nije najmanje 5 godina prijavljeno na adresi nekretnine sufinancirane iz Javnog poziva raspisanog ovim Programom.

Korisniku programa koji je dostavio bjanko zadužnicu kao instrument osiguranja, neiskorištena bjanko zadužnica se vraća po proteku 5 godina od dana potpisa ugovora. Unutar razdoblja od 5 godina od dana potpisa ugovora, bjanko zadužnica se može aktivirati radi povrata odobrenih sredstava.

Korisnik je dužan u razdoblju 5 godina svake godine do 31.12. dostaviti Općini Sopje dokaz o prebivalištu na adresu nekretnine sufinancirane iz Javnog poziva raspisanog ovim Programom.

Potrebna dokumentacija koja se prilaže zahtjevu:

- prijava za Mjeru 2.
- preslika osobne iskaznice podnositelja i bračnog/izvanbračnog partnera
- izjava o izvanbračnoj zajednici ovjerena od strane javnog bilježnika
- vjenčani list (osim izvanbračne zajednice)
- rodni listovi za maloljetne članove obitelji
- izvadak iz zemljišnih knjiga za građevinsko zemljište koji je predmet zahtjeva
- izjava za suvlasnika nekretnine
- dokaz o tome da se radi o prvoj i jedinoj nekretnini podnositelja zahtjeva i članova obitelji te da podnositelj zahtjeva ni drugi član njegove obitelji nije prodao ili na drugi način otuđio nekretninu u vlasništvu ili suvlasništvu (izjave podnositelja i članova obitelji moraju biti ovjerene kod javnog bilježnika)
- preslika pravomoćne i izvršne građevinske dozvole ili drugog akta o građenju
- preslika prijave početka građenja
- izjava da će prije isplate potpore dostaviti bjanko zadužnicu
- izjava o promjeni prebivališta
- troškovnik radova
- dokaz o plaćanju računa sa preslikom računa
- Potvrda Porezne uprave o nepostojanju duga na ime javnih davanja koje prati Porezna uprava, za oba bračna ili izvanbračna partnera ne starija od 30 dana
- Potvrda o nepostojanju duga prema općinskom proračunu.

- Potvrda Porezne uprave o nepostojanju duga na ime javnih davanja koje prati Porezna uprava, za oba bračna ili izvanbračna partnera ne starija od 30 dana
- Potvrda o nepostojanju duga prema općinskom proračunu.

NAČIN I ROKOVI PODNOŠENJA PRIJAVA I ISPLATA BESPOVRATNIH SREDSTAVA

Prijava za korištenje sredstava po mjerama iz ovog Programa se podnosi do **30. studenog 2026. godine** odnosno do utroška proračunskih sredstava uz priloženu svu potrebnu dokumentaciju i na propisanim obrascima koje zainteresirani mogu dobiti u Općini Sopje, Kralja Tomislava 20, Sopje ili preuzeti na internetskim stranicama <https://www.sopje.hr>.

Ispunjen zahtjev za korištenje sredstava i pripadajuća dokumentacija dostavlja se osobno ili poštom na adresu: Općina Sopje, Kralja Tomislava 20, 33525 Sopje s naznakom „Javni poziv mladim obiteljima za dostavu prijave za korištenje sredstava pri rješavanju stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Sopje u 2026. godini“.

Potrebni obrasci zahtjeva i izjava sastavni su dijelovi ovog Javnog poziva.

Potpora za stambeno zbrinjavanje se ne može dodijeliti mladim obiteljima koje su već ostvarile pravo na stambenu potporu Općine Sopje po do sada objavljenim javnim pozivima za istu mjeru.

Ukoliko prijava nije potpuna, može se podnositelja prijave pozvati da u pet radnih dana dopuni prijavu odnosno dostavi manjkave dokumente ili dokumente koji nedostaju. Ukoliko u danom roku podnositelj ne otkloni nedostatak, njegova prijava neće se uzimati u obzir.

Kao prihvatljiv trošak po ovom Programu priznaju se troškovi, uz ostale uvjete utvrđene ovim Programom, od 01. siječnja 2026. godine, odnosno moguće je prihvatiti i troškove nastale u četvrtom kvartalu prethodne godine (listopad, studeni i prosinac 2025. godine), ukoliko nisu iskorišteni u prethodnoj godini.

S korisnicima, koji udovoljavaju uvjetima Programa, načelnik zaključuje Ugovor o dodjeli potpore za stambeno zbrinjavanje mladih obitelji a koja će biti isplaćena do 31.12. tekuće godine.

Prije sklapanja Ugovora korisnik se obvezuje dostaviti bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika, kao instrument osiguranja.

Ovaj Javni poziv sa potrebnim obrascima biti će objavljen na stranici Općine Sopje <https://www.sopje.hr> i na oglasnoj ploči Općine Sopje, a sve informacije mogu se dobiti u Općini Sopje, Kralja Tomislava 20, na telefon: 033/400-384.

KLASA: 983-01/26-01/3
URBROJ:2189-10-02/1-26-3
Sopje, 10. travnja 2026.

NAČELNIK
Berislav Androš, bacc.oec.



